



## Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013  
tālrunis: 67013302, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

### Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-827

Rīga

07.06.2024.

Objekta apsekošanas datums:  
03.06.2024 no 09:30 līdz 10:30

Būves pārbaudes pamatojums: Būvniecības likuma 6'.panta pirmās daļas 2.punkts un 21.panta piektā un sestā daļa

Pārbaude: Ārpuskārtas atkārtotā

Atzinums izsniegts:  
Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, Rīga, Talejas iela 1  
Finanšu ministrija, 90000014724, Smilšu iela 1-1, Rīga, LV-1050

#### 1. Ziņas par būvi

Kadastra apzīmējums: **01000280049002**

Nosaukums	Plašizklaides pasākumu ēka	
Adrese	Brīvības iela 96A, Rīga, LV-1001	
Būves ekspluatācijas piekritība	BVKB	
Ekspluatēta	Netiek ekspluatēta	
Ir vidi degradējoša vai bojā ainavu	Nē	

#### 2. Pārbaudi veica

Daina Navenicka, būvinspektors 200

#### 3. Pārbaudē piedalījās

Lietas numurs: BIS-EL-105508-1482  
Dokumenta numurs: BIS-BV-15.1-2024-827

1.lpp no 9 lpp

VNĪ būvspeciālists Ralfs Cīrulis, pārvaldniece Elēna Kāpostiņa (26138564); SIA "MUUD"  
pārstāvis Raitis Štobe.

2) Ēkas īpašnieka pārstāve turpmākai saziņai ar Biroju norāda e-pasta adreses: vni@vni.lv un  
pasts@fm.gov.lv

Monika Hakimjanova, praktikants

Aivars Osmanis, BVKB BKD BEKN inspektors

#### 4. **Iepriekš veiktā tehniskā apsekošana**

Apsekošanas datums: 27.03.2020

Atzinuma numurs: BIS-BV-59-2020-354

Secinājumi un ieteikumi: Ēkai veikta periodiskā tehniskā apsekošana (turpmāk - TA).

Būvspeciālists TA atzinumu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) ievietojis kā datni un nav  
aizpildījis datus par konstrukcijām, lietošanas drošību, ugunsdrošību, vides pieejamību, patvaļīgo  
būvniecību un secinājumu sadaļu.

Ēkas tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

Būvspeciālisti:

A/S "Inspecta Latvia"

4-01192, Jānis Pelēkis

#### 5. **Pārbaudes rezultāti**

##### 5.1 **Būves konstrukciju atbilstības novērtēšana mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībai**

Netika vērtēts

##### 5.2. **Būves atbilstības novērtēšana lietošanas drošības prasībai**

Netika vērtēts

##### 5.3. **Būves atbilstības novērtēšana vides pieejamības prasībai**

Netika vērtēts

##### 5.4. **Patvaļīga būvniecība**

Patvaļīgas būvniecības esamība: IR

Vērtējums: Skar ēkas nesošās konstrukcijas

Patvaļīgas būvniecības veids: Vienkāršota  
pārbūve

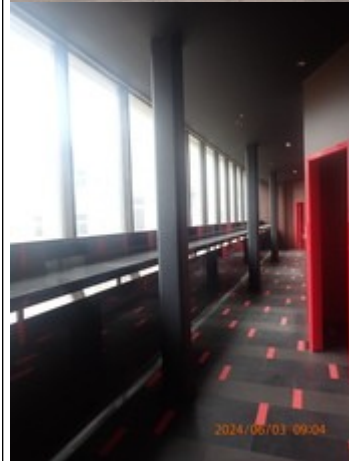
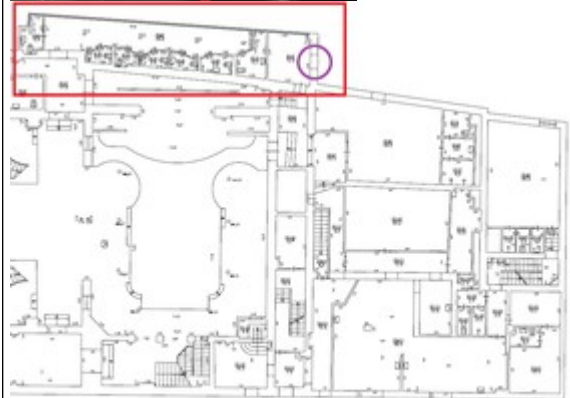
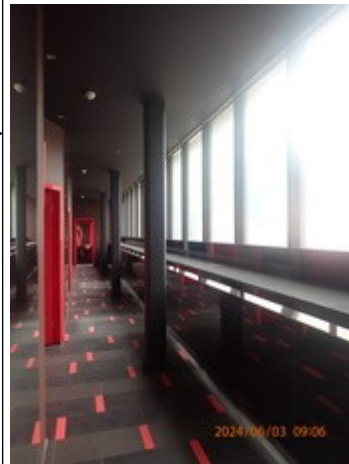
Komentārs: Nesošajā sienā, kas ir kopēja ar  
ēku Tērbatas ielā 75, aizbūvēta durvju aila.





Patvaļīgas būvniecības esamība: NAV

Komentārs: Ēkas terasei otrā stāva līmenī ir kopēja siena ar ēku Tērbatas iela 75. Faktiskā situācija dabā atbilst ĒKUL.  
Terases patvaļīgā būvniecība netika konstatēta.



Patvaļīgas būvniecības esamība: NAV

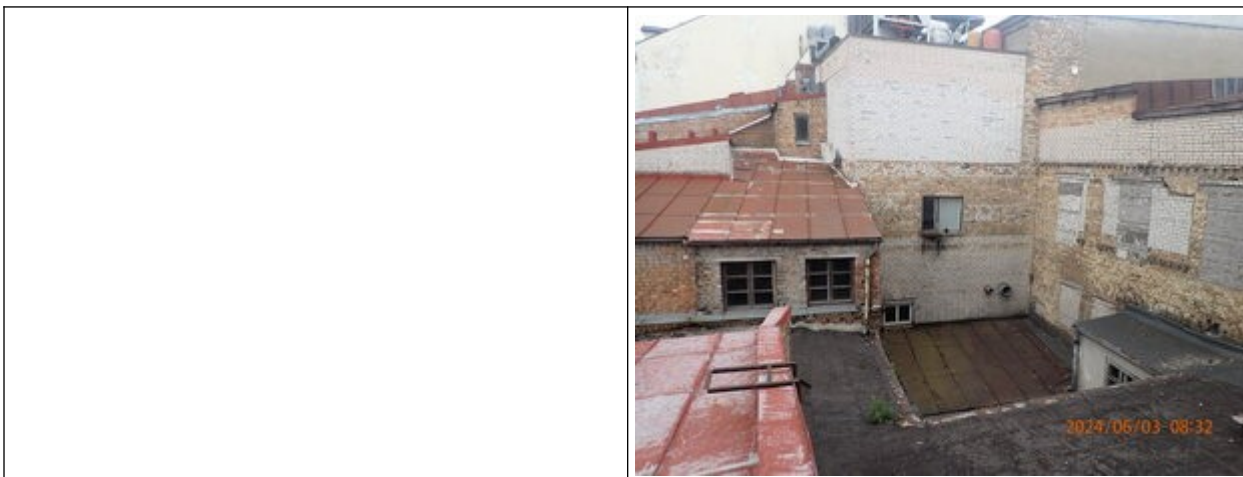
Komentārs: Ēka netiek ekspluatēta, atslēgtas visas inženierkomunikācijas.  
Trešajā stāvā izbūvētā loga aila (redzama fasādē) atbilst aktuālajai ĒKUL.



Patvaļīgas būvniecības esamība: NAV

Komentārs: Otrā stāvā izbūvētā loga aila (redzama fasādē) atbilst aktuālajai ĒKUL.





**5.5. Publiskas ēkas energosertifikāts/pagaidu energosertifikāts ir izvietots apmeklētājiem redzamā vietā, ja energosertifikācija ir veikta**  
Netika vērtēts

**5.6. Citi konstatētie pārkāpumi**  
Nav

**5.7. Kopsavilkuma vērtējums**  
2 punkti

## 6. Atzinuma teksts

Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk - Birojs) būvinspektors veica ēkas Brīvības ielā 96 A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 028 0049 002 (turpmāk - Ēka), apsekošanu sakarā ar 22.05.2024. saņemto iesniegumu (Birojā reģistrēts ar Nr.3-2.3/2024/2309-sd) no SIA "MUUD" valdes locekļa Jurijs Kostirko par iespējamu patvaļīgu būvniecību Ēkā. Ieniedzējs informē, ka ēkai Tērbatas ielā 75, Rīgā, ir iesniegta iecere Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) par pārbūvi. Tā kā abas ēkas savstarpēji ir saistītas ar kopēju sienu, viņš vēlas pārliecināties, vai kopējā sienā nav veikta patvaļīga logu ailu un abas ēkas savienojošās terases izbūve.

Pārbaudes laikā izmantota Biroja videokamera Zepcam T2P-1936-42466-41 ekspluatācijas uzraudzības procesa pilnveidošanas un kvalitātes uzlabošanas nolūkos.

Atbilstoši 05.12.2019. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai (turpmāk - ĒKUL) Ēkas nosaukums ir pašizklaides pasākumu ēka un galvenais lietošanas veids - 1261, ēkas pašizklaides pasākumiem, kopējā platība - 8047,6 m<sup>2</sup>. Ēkai ir 5 virszemes stāvi un pagraba stāvs. Ēka atbilst Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 2.punkta kritērijiem, un tās ekspluatācijas kontrole ir piekritīga Birojam.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.6156 tiesības uz Ēku nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv VAS "Valsts nekustamie īpašumi".

No iesnieguma satura izriet, ka Ēkas nesošajā sienā izbūvētas 2 logu ailas otrajā un trešajā stāvā; šaubas rada arī Ēkas stiklotā terase otrā stāva apjomā - iespējams, izbūvēta patvaļīgi bez saskaņotas būvniecības dokumentācijas.

Biroja būvinspektors 03.06.2024., veicot atkārtotu pārbaudi, secina, ka terase Ēkas otrā stāva apjomā un izbūvētās logu ailas otrajā un trešajā stāvā atbilst aktuālajai ĒKUL. (detalizētāks apraksts šī Atzinuma 5.4 sadaļā). Ēka netiek ekspluatēta, atslēgtas visas inženierkomunikācijas.

Atzinuma 5.4 sadaļā fiksēta konstatētā patvaļīgā būvniecība - kopējā Ēkas nesošajā sienā aizbūvēta durvju aila, kas savieno terasi ar ēku Tērbatas ielā 75; būvniecības veids - vienkāršotā pārbūve.

#### LĒMUMS - PATVAĻĪGĀ BŪVNIECĪBA

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu par būves un tās elementu uzturēšanu atbilstoši būvei izvirzītajām būtiskajām prasībām visā tās ekspluatācijas laikā ir atbildīgs īpašnieks. Savukārt Civillikuma 994.panta pirmajā daļā noteikts, ka par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Tādējādi saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 27.pantu Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā kā Ēkas īpašnieks ir šī administratīvā akta adresāts.

#### **Pamatojoties uz Atzinuma 5.4.punktā konstatēto, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 57.pantā noteikto Birojā ir ierosināta administratīvā lieta.**

Saskaņā ar Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 2.punktu un 18.panta piekto daļu, 12.panta desmito daļu un Biroja 13.10.2023. iekšējiem noteikumiem Nr.1-2.2/2023/10 "Būvju ekspluatācijas kontroles kārtība" Biroja būvinspektors, izskatot administratīvās lietas materiālus un ņemot vērā, ka veiktajiem būvdarbiem nav izstrādāta nepieciešamā būvniecības ieceres dokumentācija, secina, ka tie veikti patvaļīgi.

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā noteikts, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kas var būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus. Ēkas īpašnieka pārstāvis savā rīcībā esošo informāciju (skaidrojumu) sniedza apsekošanas laikā. Biroja būvinspektors arī norādīja, ka papildu ziņas Ēkas īpašnieks var nosūtīt Birojam trīs darbadienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Līdz Atzinuma sagatavošanai informācija no Ēkas īpašnieka netika saņemta.

Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļā noteikts, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 2.punktam, kas paredz atļauju veikt būvdarbus pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, kā arī ņemot vērā lietderības un samērīguma apsvērumus,

#### **Biroja būvinspektors nolemj:**

**noteikt pienākumu Ēkas īpašniekam līdz 11.06.2025. saskaņot būvvaldē atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju, tādējādi novēršot patvaļīgās būvniecības sekas Ēkā; par paveikto informēt Biroju.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (Administratīvā procesa likuma 70.panta otrā daļa), savukārt Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darbadienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums” 13.punktu var apstrīdēt Biroja direktorei viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot attiecīgu iesniegumu.

Izvērtējot Atzinumā konstatēto kopsakarā ar lietas materiāliem, Birojs secina, ka aillas aizbūvēšana nesošajā sienā kvalificējama kā vienkāršotā pārbūve.

Birojs paskaidro, ka konkrētajā gadījumā attiecībā uz patvaļīgās būvniecības seku novēršanu izstrādājams paskaidrojuma raksts (Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 7<sup>2</sup>.8.punkts).

Birojs informē, ka patvaļīgās būvniecības sekas var arī novērst, atjaunojot Ēkas telpas iepriekšējo stāvokli.

### **Brīdinājums.**

Birojs informē, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358.panta pirmo daļu administratīvo aktu tā adresāts izpilda labprātīgi. Ja adresāts labprātīgi izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Birojs aicina Ēkas īpašnieku labprātīgi izpildīt lēmumā noteikto pienākumu attiecībā uz patvaļīgo būvniecību līdz 11.06.2025.

Birojs brīdina, ja lēmumā ietvertais pienākums labprātīgi netiks izpildīts līdz norādītajam termiņam, Birojs ar 12.06.2025. veiks lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 368.pantu administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiešā spēka palīdzību. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 364.panta pirmajai daļai administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas uzliek adresātam, proti, Ēkas īpašniekam.

Izvērtējot lēmumā noteiktā pienākuma raksturu, Biroja ieskatā, minētajā gadījumā efektīvākais un Ēkas īpašnieka intereses vismazāk skarošais lēmuma piespiedu izpildes līdzeklis ir piespiedu naudas piemērošana. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370.panta trešo daļu minimālā piespiedu nauda juridiskai personai ir 100 euro, bet maksimālā - 10 000 euro.

Brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi stājas spēkā vienlaicīgi ar administratīvā akta spēkā stāšanos. Brīdinājums nav apstrīdams un pārsūdzams.

## **7. Lēmumi un norādījumi**

### **Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, saskaņojot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju (Atsauce: L1)**

Līdz 11.06.2025. saskaņot būvvaldē atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju, tādējādi novēršot patvaļīgās būvniecības sekas Ēkā; par paveikto informēt Biroju.

**Norādījumu izpildes termiņš:** 11.06.2025



Daina Navenicka, Būvniecības valsts kontroles birojs

07.06.2024 12:42

(vārds, uzvārds, amats)

(datums)

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

07.06.2024. 12:42

Daina Navenicka, Būvniecības valsts kontroles birojs



## **Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums**

Administratīvā ēka, Brīvības iela 96, Rīga, kadastra Nr.0100 028 0049 001  
(būves nosaukums, adrese, būves kadastra apzīmējums un zemes vienības kadastra apzīmējums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/969  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 10.05.18., Nr. 4/4-1-18-28/969  
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada 18.aprīlī

SIA "JaunRīga ECO", Reģ Nr. 40103680902, Dunties iela 28 - 3, Rīga, LV-1005,  
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R; Rolands Lipšāns, sert.Nr. 4-02839; 20-7804  
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

### **1. Vispārīgas ziņas par būvi.**



1.att.


*Administratīvā ēka*


Tabula Nr. 1

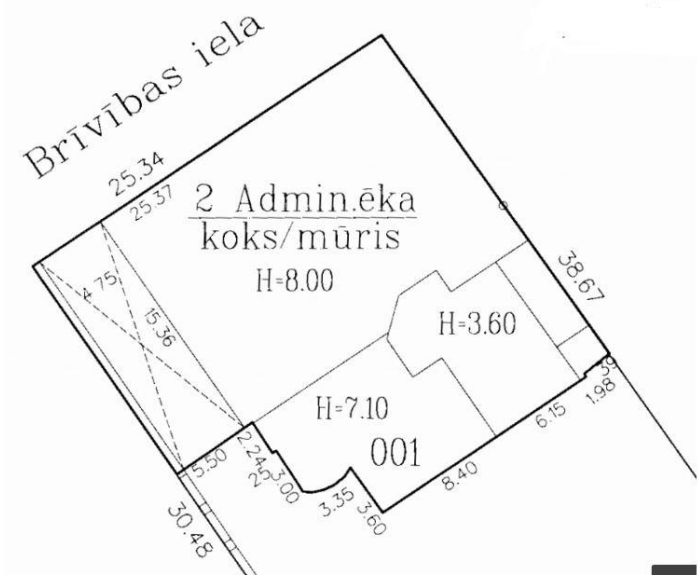
1.1.	Būves veids	1220 Biroju ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	IV grupa
1.3.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	559,6
1.4.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	3816
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> )	798,6 / 768,4 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	2 / 2 / 0 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 028 0049
1.9.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	3371
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	FM
1.11.a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1904
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	01000282249001-02; 24.03.2005
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Ķieģeļu mūris Koks/mūris Koks Skārda loksnes
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	44,20 %
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	"ZR"
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

## 2. Situācija

Tabula Nr. 2

<b>2.1.</b>	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	<p>Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Jauktas dzīvojamā un darījumu apbūves teritorija.</p>  <p><b>Apzīmējumi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija</li> <li>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</li> <li>daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</li> <li>jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija</li> <li>publiskās apbūves teritorija</li> <li>darījumu apbūves teritorija</li> <li>Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija</li> <li>ražošanas un noliktavu apbūves teritorija</li> <li>industriālās ražošanas apbūves teritorija</li> <li>Tehniskās apbūves teritorija</li> <li>infrastrukturālas objektu apbūves teritorija</li> <li>dzelzceļa teritorija</li> <li>ostas teritorija</li> <li>Apstādījumu teritorija</li> <li>kapas teritorija</li> <li>apstādījumu teritorija</li> <li>apstādījumu laukumus un ielu telpā</li> <li>ģimenes dārziņu teritorija</li> <li>neizmantota teritorija</li> <li>ielu un laukumu teritorija</li> <li>oģerņu teritorija</li> <li>zemes gabala robeža</li> <li>UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža</li> <li>UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža</li> </ul> <p>2.att.</p>

<p><b>2.2.</b></p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	<p><b>būves izvietojums zemesgabalā</b></p>  <p>3.att.</p> <p>Apsekojamā ēkas adrese pēc VZD pieejamajiem datiem atrodas Brīvības ielā 96, Rīgā. Ēka izvietota paralēli Brīvības ielai. No Brīvības ielas caur tuneli ēkas pirmā stāva līmenī ir iebrauktuve uz pagalma teritoriju. Ēkai ir neliels iekšpagalms. Nekādas patvaļīgas būvniecības pazīmes nav novērotas.</p>
---	--

<p><b>2.3.</b></p> <p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p>	<p><b>būves plānojums</b></p> <p>Ēka celta divos virszemes stāvos. Ēkas paredzētās funkcijas pēc inventarizācijas datiem ir biroju ēka. Apsekošanas brīdī ēka tiek izmantota, kā biroju telpas un spēļu zāle.</p>  <p>4.att.</p>
---	--





7.att. Piebraucamais ceļš no ielas.



8.att. Pagalms



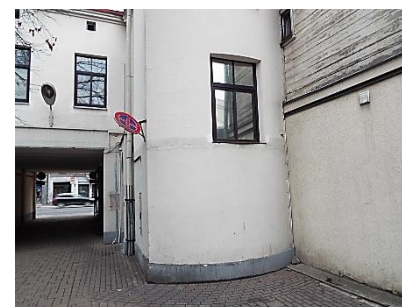
9.att.



10.att.



11.att. Gūlija pagalmā



12.att.



13.att.

**3.2.**


**bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi**

3.2.1. segums, materiāls,  
aprīkojums

Nav.

**3.3.**

**apstādījumi un mazās arhitektūras formas**

3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Nav.	
<b>3.4.</b>	<b>nožogojums un atbalsta sienas</b>	<b>15%</b>
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	74. Žogi.  Pagalmā kā norobežojošs elements uz blakus pagalma teritoriju izbūvēts metāla stieplu paneļu nožogojums, kas ir labā stāvoklī.	15%
		
14.att.		
3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.	

#### 4. Būves daļas

*(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)*

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>4.1.</b>	<b>pamati un pamatne</b>	<b>45%</b>
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetpošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to	Būves pamatnes sastāvs un stāvoklis nav apsekti, jo pamati netika atsegti. Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	

aplēses pretestība		
<p>4.1.2. pamatu veids ār sienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ār sienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra. Pamatu stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai. Ēkas horizontālā un vertikālā hidroizolācija nav konstatēta, attiecīgi ir novērotas pastiprināta neesošas vai neatbilstošas horizontālās hidroizolācijas negatīvā ietekme – apmetuma atslāņošanās un sāļu kristālu uzkrāšanās ēkas ār sienu cokola zonā no telpu puses. Ieteicama bojāto ār sienu plakņu apdare ar sanācijas apmetumu, kā arī hidroizolācijas injekciju iestrāde ar pašteces metodi, vai zem spiediena. Problemātika sevišķi aktuāla ēkas pagalma pusē. Ēkas ielas pusē cokols apmests, ēkas aizsargapmale nav veidota, bet ēkai pieslēdzas ietves bruģa segums ar kritumu prom no ēkas – mitruma ietekmes problemātika nav konstatēta. Ēkas pagalma pusē izbūvēta betona aizsargapmale, kas nenodrošina pilnvērtīgu mitruma novadīšanu no ēkas, vietām veidojas izbūvētā bruģa seguma pretkritums pret ēku, kas rada lokālus pamatu/cokola daļas bojājumus. Pagalma pusē cokola līnija kā tāda nav veidota – apdare – apmetums uz putupolistirola siltinājuma, vai apmetums uz ķieģeļu mūra.</p> <div data-bbox="427 775 836 1077" data-label="Image"> </div> <p>15.att. Sāļi uz ār sienas</p> <div data-bbox="863 775 1272 1077" data-label="Image"> </div> <p>16.att.</p> <div data-bbox="427 1122 1272 1742" data-label="Image"> </div> <p>17.att.</p>	45%
<p>4.1.3. pamatu veids iekš sienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p>C.1b Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Iekšsienu pamati veidoti lentveida, no ķieģeļu mūra konstrukcijām. Iekšsienu pamatu konstrukcijas tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams, kā apmierinošs, tomēr atsevišķās iekšsienu plaknēs, kuras pieguļ ār sienām konstatēta neesošas horizontālās hidroizolācijas radīta problemātika, bojātās plaknes ieteicams apstrādāt ar sanācijas apmetumu.</p>	45%





19.att.

**4.2.**

**nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes**

**40%**

4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

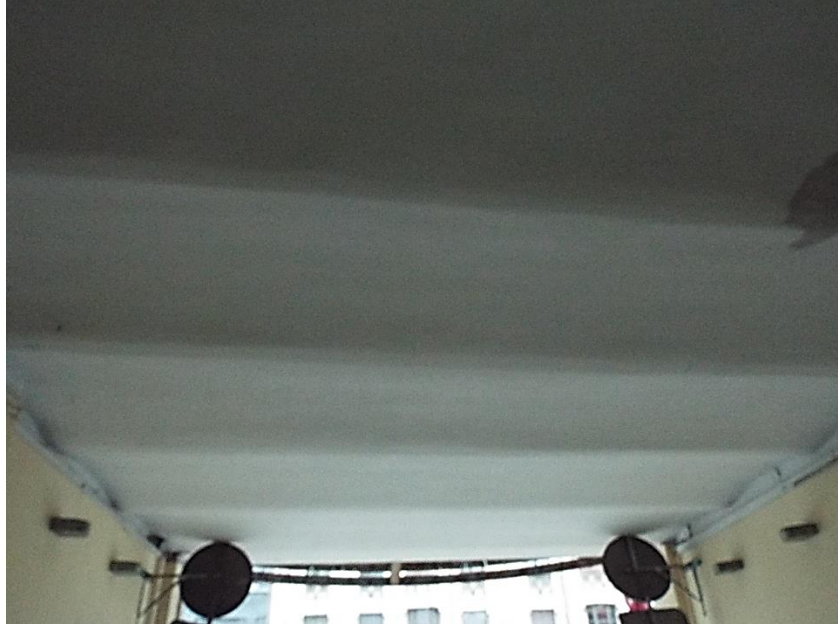


Ēkā nav pagrabs.

4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu









Ēkā nav pagrabs.



<p>atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>		
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas; C.11 Koka karkasa (stāvbūves) sienas;</p> <p>Ēkas nesošās ār sienas pamatā būvētas no ķieģeļu mūra konstrukcijas, kā arī daļējā apjomā (pagalma pusē) veidota koka konstrukcijas stāvbūve. Ēkas ielas puses nesošās/mūrētās/apmetās ār sienas labā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm. Ķieģeļu mūra apmetās ār sienas pagalma pusē bez izteiktām deformācijas pazīmēm, ar izteiktu apmetuma slāņa sīkplaisu tīklojumu – ieteicams atjaunot bojāto apmetumu, pirms tam demontējot vecā apmetuma slāņus, kas ir zaudējuši saķeri ar pamatvirsmu. Tāpat konstatēti ievērojami (pamatā cokola zonā) dekoratīvā apmetuma bojājumi ar putupolistirolu siltinātās ēkas ār sienu plaknēs, kas pamatā radušies nepietiekamas virszemes lietusūdeņu novadīšanas rezultātā.</p> <p>Ēkas pirmā stāva līmenī no Brīvības ielas izbūvēta caurbrauktuve, tunelis uz ēkas iekšpagalmu, nesošās ķieģeļu mūra ār sienas labā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm.</p> <p>Kopumā ēkas ār sienu konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 par “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” definētajiem siltumtehniskajiem parametriem.</p> <p>Iekšējā apdare - pamatā ēkas ār sienas apmetas, atsevišķās telpās ģipškartona apšuvums. Apdares stāvoklis dažāds, atsevišķās telpās labs.</p> <div data-bbox="427 1003 836 1303"> </div> <div data-bbox="427 1308 494 1335"> <p>20.att.</p> </div> <div data-bbox="863 1003 1272 1303"> </div> <div data-bbox="863 1308 930 1335"> <p>21.att.</p> </div> <div data-bbox="427 1346 836 1646"> </div> <div data-bbox="427 1650 494 1677"> <p>22.att.</p> </div> <div data-bbox="863 1346 1272 1646"> </div> <div data-bbox="863 1650 1118 1677"> <p>23.att. Sīkplaisu tīklojums</p> </div> <div data-bbox="427 1688 836 1989"> </div> <div data-bbox="427 1993 788 2020"> <p>24.att. Bojāts dekoratīvais apmetums</p> </div> <div data-bbox="863 1688 1272 1989"> </div> <div data-bbox="863 1993 930 2020"> <p>25.att.</p> </div>	<p>50%</p>

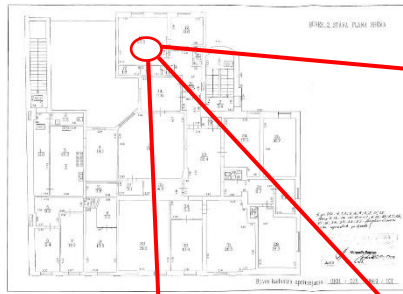
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas; C.11b Koka karkasa (stāvbūves) nesošās iekšsienas;</p> <p>Nesošās iekšsienas pamatā veidotas no ķieģeļu mūra, kā arī atsevišķas koka stāvbūves iekšsienas pilda nesošas sienas funkcijas. Apdares stāvoklis dažāds, atsevišķās telpās labs.</p> <p>Apsekojuma gaitā konstatētas ģipša markas uz koka stāvbūvju iekšsienu apmetuma, kā arī sienu izlieces un nobīdes no vertikālītātes. Atsevišķām monitoringa markām konstatēti mikroplisumi. Nepieciešams turpināt veikt sienu plaisu monitoringu. Kā iemesls sienu deformācijām ir kopējas izmaiņas iekšsienu/ārsienu/bēniņu pārseguma/jumta pārseguma koka konstrukciju ģeometriskajā modelī. Bēniņu zonā virs deformētajām koka stāvbūves iekšsienām konstatētas nosacītas pagaidu stutes – vietās, kur iztrūkst vairāki spāru elementi. Stutes iespējami radījušas papildus spiedienu uz apakšā esošām iekšsienām.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">26.att. <span style="margin-left: 200px;">27.att.</span></p>	40%
<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Ailu siju un pārsedžu stāvoklis bez būtiskām deformācijām. Ņemot vērā, ka ārsienu un iekšsienu plaknes ir apmetas/apšūtas, bez papildus atsegumiem nav iespējams identificēt konstruktīvo elementu tipu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">28.att. <span style="margin-left: 200px;">29.att.</span></p>	30%
<p><b>4.3.</b> 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	<p><b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b></p> <p>C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.);</p> <p>Dzelzsbetona kolonnu/rīģeļu tīklojums konstatēts pirmā stāva azartspēļu zāles ēkas daļā. Konstrukcijas izvēle pamatojama ar funkcionālo nepieciešamību radīt plašu telpu bez nesošām starpsienām. Konstrukcija apmierinošā stāvoklī, deformācijas nav konstatētas.</p> <p>Metāla sijas izmantotas arī kā nesošais pagraba caurbrauktuves griestu pārsegumā – konstrukcija labā stāvoklī.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">30.att. <span style="margin-left: 200px;">31.att.</span></p>	25% 25%

	 <p style="text-align: center;">32.att.</p>	
<p><b>4.4.</b></p>	<p><b>pašnesošās sienas</b></p>	
<p>4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>	<p>Ēkas konstruktīvajā shēmā pašneses sienas nav izmantotas.</p>	
<p><b>4.5.</b></p>	<p><b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b></p>	<p><b>50%</b></p>
<p>4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis</p>	<p>Ēkas horizontālā un vertikālā hidroizolācija nav konstatēta, attiecīgi ir novērotas pastiprināta neesošas vai neatbilstošas horizontālās hidroizolācijas negatīvā ietekme – apmetuma atslāņošanās un sāļu uzkrāšanās ēkas ārsienu cokola zonā no telpu puses. Ieteicama bojāto ārsienu plakņu apdare ar sanācijas apmetumu, kā arī hidroizolācijas injekciju iestrāde ar pašteces metodi, vai zem spiediena. Problemātika sevišķi aktuāla ēkas pagalma pusē.</p> <p>Ēkas pagalma pusē daļa 1. stāva siltināta ar putupolistirolu, kas apmests ar dekoratīvo apmetumu, apmetums, sevišķi cokola līmenī, neapmierinošā stāvoklī, jo nav nodrošināta pienācīga virszemes ūdeņu novadīšana no ēkas.</p> <p>Tāpat ēkas pagalma pusē apmestajās ķieģeļu ār sienās konstatēts izteikts sīkplaisu tīklojums – nepieciešama apmetuma atjaunošana, lai izvairītos no mitruma tālākas iekļūšanas ār sienu konstrukcijās.</p> <p>Pagalma pusē konstatēti vairāki nehermētiski skārda pieslēgumu elementi – skat. 35.,39.,40. att. Attiecīgi nepieciešama kontaktzonu hermetizācija, lai izvairītos no turpmākas virszemes ūdeņu iekļūšanas ēkas ār sienu konstrukcijās.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="427 1534 837 1832">  <p style="text-align: center;">33.att.</p> </div> <div data-bbox="858 1534 1268 1832">  <p style="text-align: center;">34.att.</p> </div> </div>	<p>50%</p>

	 <p>35.att.</p>  <p>36.att.</p>  <p>37.att.</p>  <p>38.att.</p>  <p>39.att.</p>  <p>40.att.</p>	
<p>4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis</p>	<p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas, izņemot daļēju pirmā stāva apjomu pagalma pusē, nav siltinātas. Bēniņu pārsegumam saglabājies sākotnējais izdedžu siltumizolācijas slānis b~150 mm, nekādi papildus pasākumi nav veikti, ieteicams veikt bēniņu pārseguma siltināšanu. Ēkas norobežojošās konstrukcijas kopumā neatbilst LBN 002-15 par “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” definētajiem siltumtehniskajiem parametriem.</p>	<p>50%</p>
<p><b>4.6.</b> 4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p><b>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b> Ēkā nav pagrabs.</p>	<p><b>45%</b></p>

<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biežums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atseġšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.20b Apmesti koka pārsegumi; C.21b Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu; C.24b Pārsegumu un segumu dzelzsbetona monolītās sijas un gatavijas;</p> <p>Ēkā sekojoši pārsegumu veidi: metāla siju pārsegums ar ķieģeļu velvju aizpildījumu, bēniņu un starpstāvu koka pārsegumi ar atsevišķiem metāla siju nesošiem elementiem (skat. 46.att.), monolīto dzelzsbetona siju ar koka konstrukciju pārsegums spēju zāles daļā (skat. 43.,44. att.), kā arī dzelzsbetona starpstāvu pārsegumu elementi kāpņu telpā. Pārsegumu elementi kopumā apmierinošā stāvoklī, tomēr jāatzīmē iespējamo jumta konstrukcijas/starpstāva pārseguma negatīvo ietekmi (skat. 51.,52.,53.,54. att.) uz pārseguma esošajām koka stāvbūves sienām, kurās vērojamas deformāciju pazīmes.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>41.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>42.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>43.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>44.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>45.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>46.att.</p> </div> </div>	<p>45%</p>
<p>4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas</p>	<p>Ēkas bēniņu daļā (skat. 48.,51.att.) uzstādīti nosacīti nepietiekama šķērsgriezuma jumta konstrukciju atslogojoši statņi. Nepieciešams veikt jumta konstrukcijas nesošo spāru elementu remontu.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>47.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>48.att.</p> </div> </div>	<p>45%</p>

<p>4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģojuma korozija</p>	<p>Konstatēta atsevišķu metāla elementu korozija – nepieciešams atjaunot apmetumu caurbrauktuves pārseguma daļā (skat. 49. att), kā arī atjaunot metāla konstrukciju aizsargkrāsojumu reklāmas konstrukcijām ielas fasādes daļā virs caurbrauktuves (skat. 50. att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>49.att. 50.att.</p>	<p>45%</p>
<p>4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi</p>	<p>Nav konstatēti.</p>	
<p>4.6.6. skaņas izolācija</p>	<p>Nekādi atsegumi pārsegumos netika veikti, vizuāli apsekojot, var secināt, ka pārsegumi veidoti sākotnēji, bez papildus skaņas izolācijas.</p>	
<p><b>4.7.</b></p>	<p><b>būves telpiskās noturības elementi</b></p>	<p><b>50%</b></p>
<p>4.7.1. shēmas, apraksts</p>	<p>Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra sienas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur pārseguma konstrukcijas, kā arī kāpņu un kāpņu laukumu konstrukcijas elementi. Vērojama būves telpiskās/ģeometriskās noturības nepietiekamība ēkas koka stāvbūves daļā. Nekavējoties veicami jumta pārseguma remontdarbi, kā arī jāturpina zem pārseguma esošo koka stāvbūves iekšsienu deformāciju monitorings. Gadījumā, ja deformācijas būtiski progresē, veicami ēkas konkrētā sektora visaptverošo konstrukciju telpiskās noturības pastiprināšanas pasākumi.</p>	
<p><b>4.8.</b></p>	<p><b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma</b></p>	<p><b>40%</b></p>
<p>4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</p> <p>Divslīpu jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām uz kurām izveidots latojums. Spāres balstītas uz mūrlatas, kas izvietotas uz ēkas sienām un kores daļā uz izveidotā koptura. Mazo bēniņu daļā (skat. 51.; 52.; 53.; 54.att.) jumta konstrukcija neapmierinošā stāvoklī, nepieciešams nekavējoties veikt konstrukcijas remontdarbus, tai skaitā uzstādīt neesošos spāru elementus, kā arī demontēt pagaidu stutes uz bēniņu pārseguma. Lielo bēniņu daļā nepieciešams veikt atsevišķu atgāžņu elementu tūlītēju nostiprināšanu (skat. 50.; 51.; 53.att.). Ņemot vērā tendenci, ka koka elementi savienojuma vietās ir zaudējuši sasaisti, tuvākā perspektīvā ieteicams veikt jumta nesošo konstrukciju visaptverošu savienojumu elementu nostiprināšanu. Koku konstrukcijas elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettripes un uguns aizsardzības sastāvu. Dotajā brīdī konstrukciju apstrāde nav konstatēta.</p>	<p>60%</p>



51.att.



52.att.



53.att.



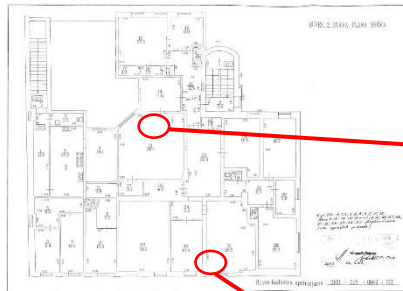
54.att.



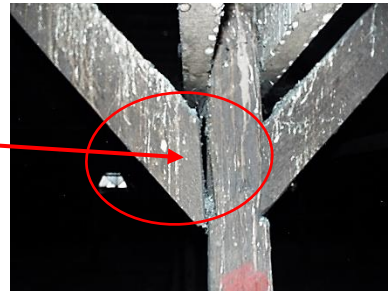
55.att.



56.att.



57.att.



58.att.






59.att.

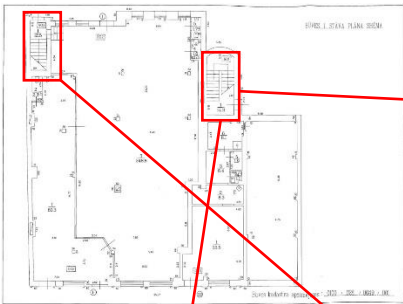



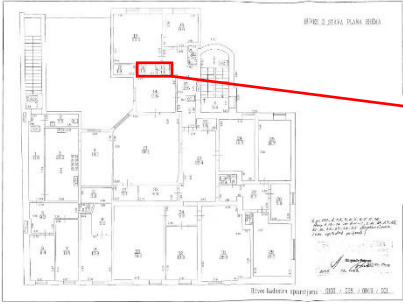



60.att.



	 <p>61.att.</p>  <p>62.att.</p>	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.30 Skārda segumi;</p> <p>Jumta segums veidots no skārda lokšņu materiāla. Jumta segums vērtējams kā labā stāvoklī esošs, un nodrošina nokrišņu necaurlaidību. Mazo bēniņu daļā atsevišķās plaknēs neapmierinošs apakšlatojuma solis – nepieciešams uzstādīt papildus elementus (skat. 52. att.).</p> <p>Jumta seguma konstrukcijā antikondensāta plēve nav izmantota, tomēr bēniņi ir pietiekami labi ventilēti, kas samazina kondensāta rašanās risku. Papildus ieteicama bēniņu plakņu siltināšana ar beramu siltumizolācijas materiālu, kas praktiski izslēgs kondensāta rašanās risku jumta seguma zonā bēniņu pusē.</p> <p>Virszemes ūdeņi tiek novadīti gan tieši pilsētas LKT sistēmā, gan arī uz pieguļošiem ietvju un laukumu segumiem, pa kuriem ar nodrošinātiem kritumiem lietusūdens tiek novadīts pilsētas LKT sistēmā. Jāatzīmē nepietiekami funkcionējoša virszemes ūdeņu novadīšana pagalma pusē dēļ vienas gūlījas esamības, nepietiekamiem kritumiem, kā arī lokāliem bruģa seguma iesēdumiem.</p> <p>Lietusūdens teknes un notekas ir funkcionējošas, tomēr jāatzīmē to palielinātais nolietojums.</p> <p>Apsekojuma gaitā konstatēti nehermētiski skārda elementu pieslēgumi (skat. 65., 35. att.), kas nenodrošina pietiekamu ārējo aizsardzību pret mitruma iekļūšanu ēkas ārējo konstrukcijās. Nepieciešams veikt hermetizācijas darbus.</p>  <p>63.att.</p>  <p>64.att.</p>  <p>65.att.</p>  <p>66.att.</p>	<p>35%</p>

	 <p style="text-align: center;">67.att.</p>	
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Nodrošināta pietiekama bēniņu gaisa apmaiņa.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>68.att. <span style="margin-left: 100px;">69.att.</span></p>	25%
<p><b>4.9.</b></p>	<p><b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtīņi</b></p>	
<p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumtēni, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <b>izbūve</b> - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <b>balkons</b> – fasādē iezogots ēkas ār sienas izvirzījums; <b>lieveņis</b> – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes teejas; <b>uzjumtenis</b> - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</p>	<p>Balkoni, lieveņi, uzjumtēni nav izbūvēti.</p>	
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <b>izbūve</b> - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <b>erkers</b> – slēgta izbūve ēkas ār sienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; <b>lodžija</b> - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ār sienas vietā norobežo marga; <b>rizalīts</b> – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; <b>markīze</b> - saules</p>	<p>Ēkā nav izbūvētas lodžijas, erkeri, rizalīti vai markīzes.</p>	

<p>sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</p>		
<p><b>4.10.</b> 4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls</p>	<p><b>kāpnes un pandusi</b></p> <p>C.36 Dzelzsbetona kāpnes; C.34 Koka kāpnes;</p> <p>Ēkā izbūvēti trīs iekšējie kāpņu mezgli. Galvenās kāpnes veidotas no dzelzsbetona konstrukcijas (72.att.) un ir labā stāvoklī. Otrās dzelzsbetona vienlaidu kāpnes (73.att.) arī labā stāvoklī. Trešās kāpnes nodrošina pieeju bēniņiem, izbūvētas no koka elementiem un ir apmierinošā stāvoklī. Kāpnēm nepieciešams marķēt ar kontrastējošu elementu pirmo un pēdējo laida pakāpienu. Galvenajām kāpnēm marķējums saglabājies tikai daļēji.</p>  <p>70.att.</p>  <p>71.att.</p>  <p>72.att.</p>  <p>73.att.</p>  <p>74.att.</p>  <p>75.att.</p>	<p><b>35%</b></p>
<p><b>4.11.</b> 4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p>	<p><b>Starpsienas</b></p> <p>C.11 Koka karkasa (arī stāvbūves) sienas;</p> <p>Starpsienas konstrukcijas veidotas no koka stāvbrusām, ar apmetumu uz skaliem un gala apdari. Apsekojuma gaitā konstatētas ģipša markas uz starpsienas apmetuma, kā arī sienu izlieces un nobīdes no vertikālītātes. Atsevišķām monitoringa markām konstatēti mikroplīsumi. Nepieciešams turpināt veikt sienu plaisu monitoringu. Kā iemesls sienu deformācijām ir kopējas izmaiņas iekšsienu/ārsienu/bēniņu pārseguma/jumta pārseguma koka konstrukciju ģeometriskajā modelī. Bēniņu zonā virs deformētajām koka stāvbūves iekšsienām konstatētas nosacītas pagaidu stutes – vietās, kur iztrūkst vairāki spāru elementi. Stutes iespējami radījušas papildus spiedienu uz apakšā esošām iekšsienām.</p>	<p><b>50%</b></p>



76.att.



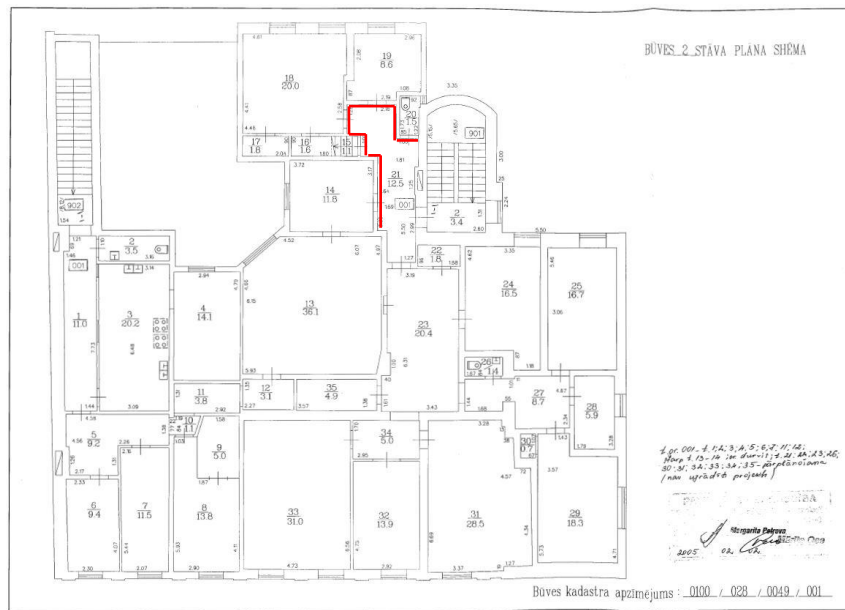
77.att.



78.att.



79.att.



80.att. Deformāciju zona.

**4.12.**

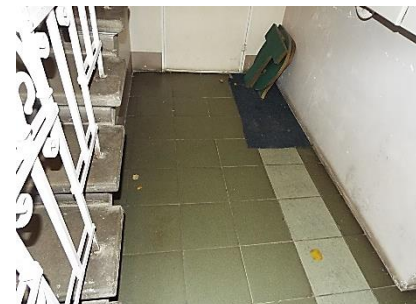
4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija

**Grīdas**

- C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas;
- C.43 Keramikas flīžu grīdas;
- C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;
- C.44a Lamināta grīdas;

Grīdas segums telpās veidots pēc telpu specifikas. Papildus skaņas un siltumizolācijas slāņi nav veidoti, vairums telpu ir atjaunoti flīžu, lamināta vai linoleja segumi, bojātās vietās vecajā segumā ieteicams atjaunot vai atjaunot pilnībā segumu atbilstoši telpas specifikai.

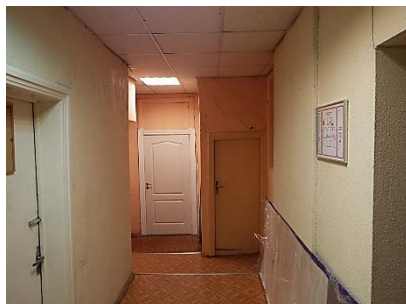
**40%**



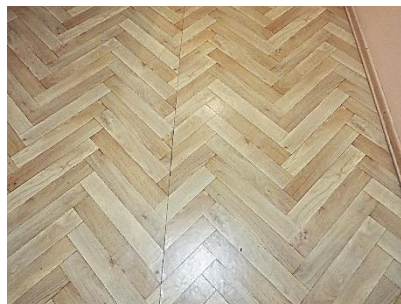
81.att.



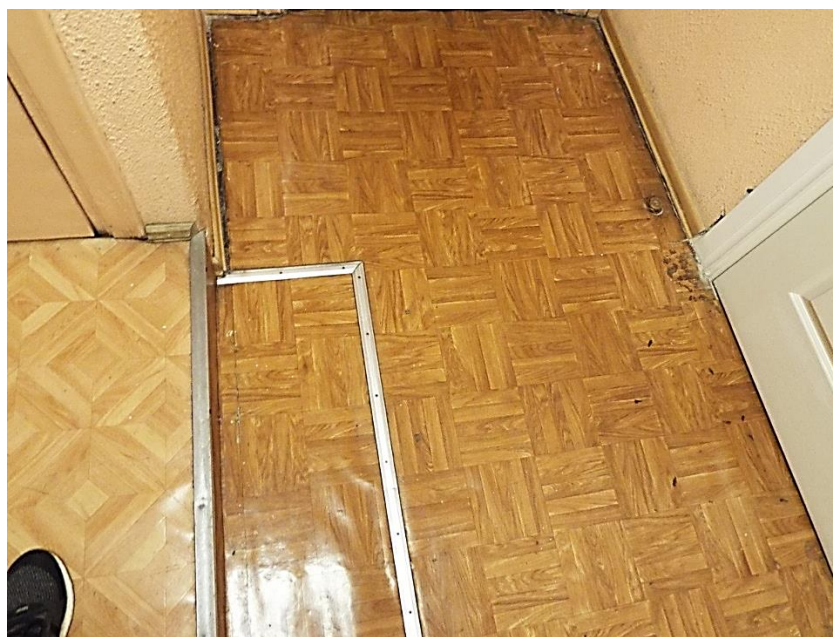
82.att.



83.att.



84.att.



85.att.

**4.13.**

4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas

**ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas**

C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;

Pārskatāmā pagātnē veikta veco logu nomaiņa uz PVC tipa logu konstrukcijām. Konstrukcijās izmantota divstiklu paketes. Logu konstrukcijas apmierinošā stāvoklī un atbilstošas LBN 002-15 “Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” norādītajiem maksimālajiem logu siltuma caurlaidības koeficientiem Publiskām ēkām.

**30%**

30%

	 86.att.  87.att.	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis; C.51a Stiklotas un stikla durvis; C.51c Plastmasas durvis; C.52a Metāla vārti;</p> <p>Ēkas galvenajā fasādē izmantotas stiklotas PVC tipa konstrukciju durvis. Pagalma pusē ieejas mezglā uz biroju zonu izmantotas koka pildiņu durvis, uz spēļu zāli apkalpojošo zonu uzstādītas PVC tipa ārdurvis. Durvis apmierinošā stāvoklī. Iebrauktuvē uz pagalmu uzstādīti kaltie metāla vārti, stāvoklis apmierinošs.</p>  88.att. PVC durvis.  89.att. Metāla vārti.  90.att. Koka iekšdurvis.  91.att. Koka pildiņu ārdurvis.	<p>30%</p>
<p><b>4.14.</b></p>	<p><b>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b></p>	
<p>4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām</p>	<p>Nav.</p>	
<p><b>4.15.</b></p>	<p><b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b></p>	<p><b>40%</b></p>
<p>4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem</p>	<p>Jumta koku konstrukciju elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrūpes un uguns aizsardzības sastāvu. Dotajā brīdī elementu apstrāde nav konstatēta.</p>	<p>40%</p>
<p>4.15.2. uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu</p>	<p>Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūris. Jumta koka konstrukcija pret degšanu apstrādāta ar antipirēniem, kas ir obligāta nepieciešamība ēku ugunsdrošībā, veicama reizi 5 gados.</p>	<p>40%</p>

<p>tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</p>	<p>Biroju zonā dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma nav konstatēta. Zibensaizsardzības sistēma nav konstatēta.</p>	
<p><b>4.16.</b></p>	<p><b>ventilācijas šahtas un kanāli</b></p>	<p><b>30%</b></p>
<p>4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Ēkā ir vēsturiski izbūvēti dabīgās vilkmes ventilācijas kanāli. Šahtas izbūvētas no ķieģeļu mūra. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, ventilācijas kanāli jātīra ne retāk kā trijos gados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>92.att. <span style="margin-left: 200px;">93.att.</span></p>	
<p><b>4.17.</b></p>	<p><b>liftu šahtas</b></p>	
<p>4.17.1. veids, materiāls</p>	<p>Ēkā nav lifti.</p>	
<p><b>4.18.</b></p>	<p><b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b></p>	<p><b>40%</b></p>
<p>4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi</p>	<p>C.55a Emulsijas krāsas; C.56 Tapetes; C.57 Keramikas flīzes; C.58 Apmetums; C.58a Apdarināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes; C.59c Piekargriesti;</p> <p>Iekštelpu sienu apdari veido apmetums, kā arī ģipškartona apšuvums, uz kā veidots krāsojums uz sagataves kārtas, sanmezglas flīzējums. Griestu pārsegumi lielākoties nosegti ar piekārtu griestu konstrukcijām. Telpās daļēji veikti kosmētiskā remonta atjaunošanas pasākumi, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Novērtējot piekārtu griestu konstrukciju spēļu zāles daļā, konstatēts, ka piekarstiprinājumu skaits nav pietiekams, kā arī piekaru solis pārsniedz 1.2m. Nepieciešams nodrošināt ražotāja rekomendācijām atbilstošu stiprinājumu skaitu (97.att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>94.att. <span style="margin-left: 200px;">95.att.</span></p>	

	 <p>96.att.</p>  <p>97.att.</p>  <p>98.att.</p>  <p>99.att.</p>	
<p><b>4.19.</b></p>	<p><b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b></p>	<p><b>50%</b></p>
<p>4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls</p>	<p>C.58-f Apmetums; C.59-f Sienu tīrais apšuvums ar dēļiem u.c. koksnes materiāliem;</p> <p>Ielas fasāde apmesta, apmierinošā stāvoklī. Pagalma fasādē izšķir apmestas ķieģeļu mūra ārsienas, dekoratīvo apmetumu uz putupolistirola siltinājuma, kā arī ar koka spundētiem dēļiem apšūtu ēkas daļu. Apmestajās mūra ārsienās izteikts sīkplaisu tīklojums. Fasādes daļa ar dekoratīvo apmetumu uz putupolistirola arī ievērojami nolietojusies, sevišķi cokola daļā. Neatbilstošā stāvoklī arī koka apšuvuma fasādes daļa – novērojama krāsojuma atslāņošanās. Ieteicama kompleksa pagalma fasāžu atjaunošana.</p>  <p>100.att.</p>  <p>101.att.</p>	
<p><b>4.20.</b></p>	<p><b>citas būves daļas</b></p>	<p><b>60%</b></p>
<p>4.20.1. citas būves daļas</p>	<p>Apsekojuma gaitā konstatētas divas dažādas reklāmas elementu konstrukcijas. Viena virs ieejas spēļu zāles daļā, kas ir apmierinošā stāvoklī, otra virs caurbrauktuves (103. att.) ielas pusē. Konstrukcijas virs caurbrauktuves stiprinājuma elementi neatbilstoši – vītņstieņi savērpušies (iespējamā vēja ietekme), uzgriežņi nav pievilkti, metāla montāžas leņķu elementi cieši nepieguļ pie fasādes. Nepieciešams nekavējoties nodrošināt atbilstošus stiprinājuma elementus. Tāpat nepieciešams atjaunot konstrukcijas aizsargkrāsojumu.</p>	





## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>5.1.</b>	<b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	<b>40%</b>
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;  Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Ēkas ievads izveidots pirmā stāva telpas Nr. 4 (saskaņā ar inventarizācijas lietu) stāva zemgrīdas daļā ar diametru – 50 mm. Kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs.	40%
5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; - 40% C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija; - 40%  Sadzīves kanalizācijas pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem ar pieslēguma diametru 150 mm pirmā stāva līmenī (telpās Nr. 4./6. saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu) zemgrīdas daļā. Cauruļvadi ēkā saglabājušies sākotnējie, čuguna (d=100 mm), kopējais tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs. Lietusūdeņi pagalma daļā tiek novadīti pilsētas LKT sistēmā ar tiešo pieslēgumu vai uz iekšējā bruģa segumu, kas ar kritumu palīdzību novada lietusūdeni uz pagalmā esošo gūlīju. Tomēr jāatzīmē, ka ēkas aizsargapmale pilnvērtīgi nenodrošina ēkas aizsardzību no virszemes ūdeņiem, kā arī vērojami nepietiekami kritumi bruģa segumā. Ielas pusē virszemes ūdeņi no notekām novadās uz pieguļošā bruģētā ietves seguma un novadās prom no ēkas.	40%



106.att.



107.att.



108.att. Kanalizācijas, apkures stāvvadi.

5.2.

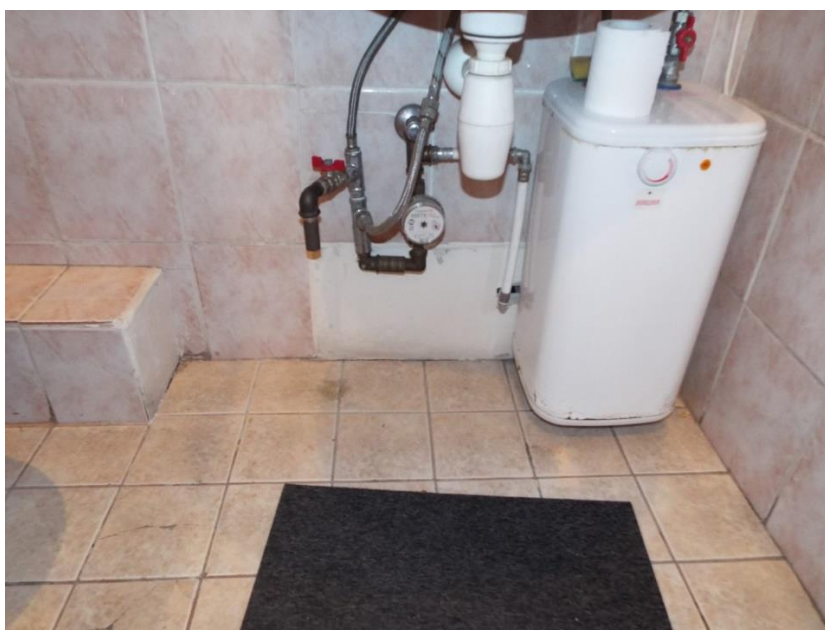
**karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi**

35%

5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums






Karstais ūdens ēkā tiek nodrošināts ar elektriskajiem boileriem.





35%



109.att.

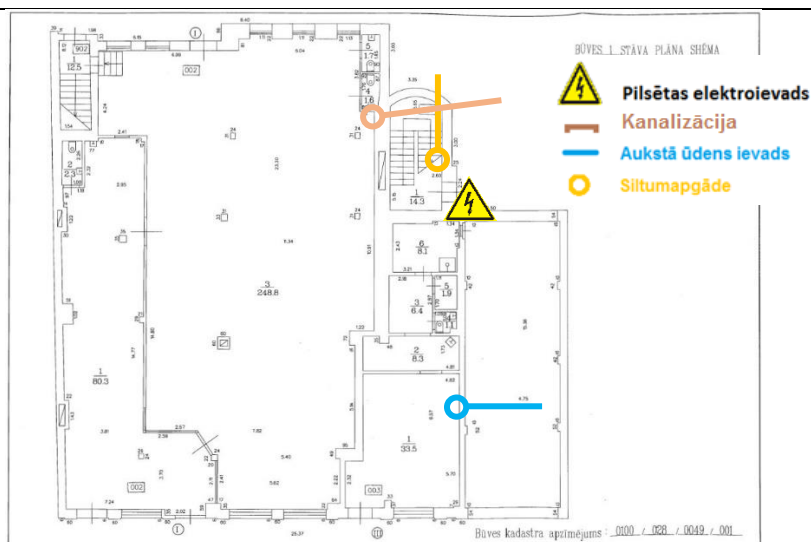
<p><b>5.3.</b></p>	<p><b>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b></p>	
<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p>	<p>Ēkā nav izbūvēta iekšējā ugunsdzēsības sistēma. Atsevišķās vietās novietoti ugunsdzēsamie aparāti, kā arī pie sienas uzstādīts evakuācijas plāns.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="418 338 823 640"> <p>110.att.</p> </div> <div data-bbox="849 338 1257 640"> <p>111.att.</p> </div> </div> <div data-bbox="411 680 1257 1312"> <p>112.att</p> </div>	
<p>5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija;</p> <p>Ugunsdrošības signalizācija biroju zonās nav izbūvēta, ieteicams tādu ierīkot.</p>	
<p><b>5.4.</b></p>	<p><b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b></p>	<p><b>25%</b></p>
<p>5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas</p>	<p>C.63 Centrālapkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem;</p>	<p>25%</p>

<p>veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p>Ēka pieslēgta centralizētiem pilsētas siltumapgādes tīkliem. Siltummezglā uzstādīts siltummainis, izbūvēta neatkarīgā pieslēguma shēma. Siltummezgls labā stāvoklī. Siltummezgla apsāistes cauruļvadi – tērauda, labā stāvoklī. Siltummezgls atrodas pirmajā stāvā galvenās kāpņu telpas daļā. Apkures cauruļvadi ēkā nomainīti uz plastmasas cauruļvadiem.</p>   	
<p><b>5.5.</b></p>	<p><b>centrāl apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b></p>	<p><b>45%</b></p>
<p>5.5.1. centrāl apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p>	<p>C.63b Centrāl apkures sildķermeņi; Centrāl apkures sildķermeņi ēkā čuguna. Termoregulācijas iespējas sildķermeņiem nav nodrošinātas.</p>  	<p>45%</p>

	 	
<b>5.6.</b>	<b>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	<b>25%</b>
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	66. Dabīgā vēdināšana; 66a. Mehāniskā vēdināšana; Ēkā pamatā ir dabīgā vēdināšanas sistēma. Spēļu zāles daļai mehāniskā ventilācija. Ēkas bēniņu daļā konstatēti gaisa vadi ar mehāniskas vilkmes iespējām no ēkas spēļu zāles daļas.  	25%
<b>5.7.</b>	<b>atkritumu vadi un kameras</b>	
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkai nav izbūvēti atkritumu vadi, sadzīves atkritumi tiek iznesti atkritumu konteineros un izvesti.	
<b>5.8.</b>	<b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Ēkai nav gāzes pieslēgums.	
<b>5.9.</b>	<b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas</b>	<b>45%</b>
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām; spēka patēriņi, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibenssargs iekārtas; pretestības mērījumu rezultāti;	C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli; Elektroapgādes ievads ēkā galvenajā kāpņu telpā (123. att.). Kabeļu un vadu pretestības mērījumi apsekošanas brīdī nav veikti. Siltummezgla rezerves elektroapgāde nav konstatēta. Ēkā daļēji atjaunota elektroinstalācija. Otrā stāva biroju zonā konstatētas nedrošs elektrosadales punkts (124.att.), nepieciešams nekavējoties veikt elektroinstalācijas sakārtošanas darbus, lai izvairītos no ugunsbīstamības un īssavienojuma rašanās. Zibenssargs iekārtas nav konstatētas.	

<p>siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>122.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>123.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>124.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>125.att.</p> </div> </div>	
<p><b>5.10.</b></p>	<p><b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b></p>	<p><b>20%</b></p>
<p>5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>	<p>68. Apsardzes signalizācija; Ēkā ir izbūvēta apsardzes signalizācija.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>126.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>127.att.</p> </div> </div>	
<p><b>5.11.</b></p>	<p><b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b></p>	<p><b>20%</b></p>
<p>5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>	<p>69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Ēkā izbūvēti individuāli telefonizācijas tīkli, sūdzības apsekošanas brīdi nav izteiktas, sistēma funkcionējoša un apmierinoša.</p> <div style="text-align: center;">  <p>128.att.</p> </div>	<p>20%</p>

5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav konstatētas.	
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Ēkā izbūvetas lokālas datorsistēmas, pēc apsaimniekotāju sniegtās informācijas sistēma funkcionējoša.	20%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Ēkā izbūvēta videonovērošanas sistēma, kameras izvietotas ielas fasādē un atsevišķās telpās ēkas pirmajā stāvā.  129.att.	20%
<b>5.12.</b>	<b>lifta iekārta</b>	
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celtnespēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	Nav.	
<b>5.13.</b>	<b>Citas ietaises un iekārtas</b>	
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav.	



130.att.

## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>6.1.</b>	<b>ūdensapgāde</b>	<b>20%</b>
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem, pieslēguma vietu skatīt plānā.	
<b>6.2.</b>	<b>kanalizācija</b>	<b>20%</b>
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietais. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens notekū sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, pieslēguma vietas un inženiertīklu izvietojumu skatīt klāt pievienotajā inženiertopogrāfiskajā materiālā.	
<b>6.3.</b>	<b>drenāžas sistēmas</b>	
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav konstatēta.	
<b>6.4.</b>	<b>siltumapgāde</b>	<b>20%</b>
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. klāt pievienotajā inženiertopogrāfiskajā materiālā.	
<b>6.5.</b>	<b>gāzes apgāde</b>	
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Ēka nav gazificēta.	



<b>6.6.</b>	<b>zibens aizsardzība</b>	
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai apsekošanas brīdī zibens aizsardzības kontūra nav novērota, nepieciešams izbūvēt.	
<b>6.7.</b>	<b> citas sistēmas</b>	
6.7.1. citas sistēmas	Nav.	

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Pamati	19	45	8,55
Sienas	31	40	12,4
Pārsegumi	20	45	9
Jumta nesošā konstrukcija	15	60	9
Jumta segums	15	35	5,25
<b>Kopā</b>	<b>100</b>		<b>44,20%</b>

### 7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekotā ēka ir pieskaitāma pie IV māju kapitalitātes grupas, ar vidējo kalpošanas ilgumu 70 gadi. Ēka ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1904. Apsekojot ēkas tehnisko stāvokli var secināt, ka ēka ir daļēji apmierinošā stāvoklī, ēkai ir ieteicams veikt atjaunošanas pasākumus, kas pagarinātu ēkas ekspluatācijas ilgumu un uzlabotu ekspluatācijas īpašības.

Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra. Pamatu stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai. Ēkas horizontālā un vertikālā hidroizolācija nav konstatēta, attiecīgi ir novērotas pastiprināta neesošas vai neatbilstošas horizontālās hidroizolācijas negatīvā ietekme – apmetuma atslāņošanās un sāļu kristālu uzkrāšanās ēkas ārējo cokola zonā no telpu puses. Ieteicama bojāto ārējo plākņu apdare ar sanācijas apmetumu, kā arī hidroizolācijas injekciju iestrāde ar pašceces metodi, vai zem spiediena. Problemātika sevišķi aktuāla ēkas pagalma pusē. Ēkas ielas pusē cokols apmests, ēkas aizsargapmale nav veidota, bet ēkai pieslēdzas ietves bruģa segums ar kritumu prom no ēkas – mitruma ietekmes problemātika nav konstatēta. Ēkas pagalma pusē izbūvēta betona aizsargapmale, kas nenodrošina pilnvērtīgu mitruma novadīšanu no ēkas, vietām veidojas izbūvētā bruģa seguma pretkritums pret ēku, kas rada lokālus pamatu/cokola daļas bojājumus. Pagalma pusē cokola līnija kā tāda nav veidota – apdare – apmetums uz putupolistirola siltinājuma, vai apmetums uz ķieģeļu mūra.

Ēkas nesošās ārējo sienas pamatā būvētas no ķieģeļu mūra konstrukcijas, kā arī daļēji apjomā (pagalma pusē) veidota koka konstrukcijas stāvbūve. Ēkas ielas puses nesošās/mūrētās/apmestās ārējo sienas labā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm. Ķieģeļu mūra apmestās ārējo sienas pagalma pusē bez izteiktām deformācijas pazīmēm, ar izteiktu apmetuma slāņa sīkplaisu tīklojumu – ieteicams atjaunot bojāto apmetumu, pirms tam demontējot vecā apmetuma slāņus, kas ir zaudējuši saķeri ar pamatvirsmu. Tāpat konstatēti ievērojami (pamatā cokola zonā) dekoratīvā apmetuma bojājumi ar putupolistirolu siltinātās ēkas ārējo plāknēs, kas pamatā radušies nepietiekamas virszemes lietussūdeņu novadīšanas rezultātā.

Ēkas pirmā stāva līmenī no Brīvības ielas izbūvēta caurbrauktuve, tunelis uz ēkas iekšpagalmu, nesošās ķieģeļu mūra ārējo sienas labā stāvoklī, bez deformāciju pazīmēm.

Kopumā ēkas ārējo konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 par “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” definētajiem siltumtehniskajiem parametriem.

Nesošās iekšsienas pamatā veidotas no ķieģeļu mūra, kā arī atsevišķas koka stāvbūves iekšsienas pilda nesošas sienas funkcijas. Apdares stāvoklis dažāds, atsevišķās telpās labs. Apsekojuma gaitā konstatētas ģipša markas uz koka stāvbūvju iekšsienas apmetuma, kā arī sienu izlieces un nobīdes no vertikālā līmeņa. Atsevišķām monitoringa markām konstatēti mikroplaisumi. Nepieciešams turpināt veikt sienu plaisu monitoringu. Kā iemesls sienu deformācijām ir

kopējas izmaiņas iekšsienu/ārsienu/bēniņu pārseguma/jumta pārseguma koka konstrukciju ģeometriskajā modelī. Bēniņu zonā virs deformētajām koka stāvbūves iekšsienām konstatētas nosacītas pagaidu stutes – vietās, kur iztrūkst vairāki spāru elementi. Stutes iespējami radījušas papildus spiedienu uz apakšā esošām iekšsienām.

Dzelzsbetona kolonnu/rīģeļu tīklojums konstatēts pirmā stāva azartspēju zāles ēkas daļā. Konstrukcijas izvēle pamatojama ar funkcionālo nepieciešamību radīt plašu telpu bez nesošām starpsienām. Konstrukcija apmierinošā stāvoklī, deformācijas nav konstatētas.

Metāla sijas izmantotas arī kā nesošais pagriba caurbrauktuves griestu pārsegumā – konstrukcija labā stāvoklī.

Ēkā sekojoši pārsegumu veidi: metāla siju pārsegums ar ķieģeļu velvju aizpildījumu, bēniņu un starpstāvu koka pārsegumi ar atsevišķiem metāla siju nesošiem elementiem (skat. 46.att.), monolīto dzelzsbetona siju ar koka konstrukciju pārsegums spēļu zāles daļā (skat. 43.,44. att.), kā arī dzelzsbetona starpstāvu pārsegumu elementi kāpņu telpā. Pārsegumu elementi kopumā apmierinošā stāvoklī, tomēr jāatzīmē iespējamo jumta konstrukcijas/starpstāva pārseguma negatīvo ietekmi (skat. 51.,52.,53.,54. att.) uz zem pārseguma esošajā koka stāvbūves sienām, kurās vērojamas deformāciju pazīmes.

Ēkas bēniņu daļā (skat. 41.,44.att.) uzstādīti nosacīti nepietiekama šķērsriezuma jumta konstrukciju atslogojoši statņi. Nepieciešams veikt jumta konstrukcijas nesošo spāru elementu remontu.

Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra sienas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur pārseguma konstrukcijas, kā arī kāpņu un kāpņu laukumu konstrukcijas elementi. Vērojama būves telpiskās/ģeometriskās noturības nepietiekamība ēkas koka stāvbūves daļā. Nekavējoties veicami jumta pārseguma remontdarbi (skat. 51.; 52.; 53.; 54.att.), kā arī jāturpina zem pārseguma esošo koka stāvbūves iekšsienu deformāciju monitorings. Gadījumā, ja deformācijas būtiski progresē, veicami ēkas konkrētā sektora visaptverošo konstrukciju telpiskās noturības pastiprināšanas pasākumi.

Divslīpu jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām uz kurām izveidots latojums. Spāres balstītas uz mūrlatas, kas izvietotas uz ēkas sienām un kores daļā uz izveidotā koptura. Mazo bēniņu daļā (skat. 51. att.) jumta konstrukcija neapmierinošā stāvoklī, nepieciešams nekavējoties veikt konstrukcijas remontdarbus, tai skaitā uzstādīt neesošos spāru elementus, kā arī demontēt pagaidu stutes uz bēniņu pārseguma. Lielo bēniņu daļā nepieciešams veikt atsevišķu atgāžņu elementu tūlītēju nostiprināšanu (skat. 55.att.). Ņemot vērā tendenci, ka koka elementi savienojuma vietās ir zaudējuši sasaisti, tuvākā perspektīvā ieteicams veikt jumta nesošo konstrukciju visaptverošu savienojumu elementu nostiprināšanu. Koku konstrukcijas elementu ilgstošai un ugunsdrošai ekspluatācijai ir nepieciešams ik pēc 5 gadiem apstrādāt ar kombinēto prettrapes un uguns aizsardzības sastāvu. Dotajā brīdī konstrukciju apstrāde nav konstatēta.

Ielas fasāde apmesta, apmierinošā stāvoklī. Pagalma fasādē izšķir apmestas ķieģeļu mūra ārsienas, dekoratīvo apmetumu uz putupolistirola siltinājuma, kā arī ar koka spundētiem dēļiem apšūtu ēkas daļu. Apmestajās mūra ārsienās izteikts sīkplaisu tīklojums. Fasādes daļa ar dekoratīvo apmetumu uz putupolistirola arī ievērojami nolietojusies, sevišķi cokola daļā. Neatbilstošā stāvoklī arī koka apšuvuma fasādes daļa – novērojama krāsojuma atslāņošanās. Ieteicama kompleksa pagalma fasāžu atjaunošana.

Apsekojuma gaitā konstatētas divas dažādas reklāmas elementu konstrukcijas. Viena virs ieejas spēļu zāles daļā, kas ir apmierinošā stāvoklī, otra virs caurbrauktuves (103. att.) ielas pusē. Konstrukcijas virs caurbrauktuves stiprinājuma elementi neatbilstoši – vītņstieņi savērpušies (iespējamā vēja ietekme), uzgriežņi nav pievilkti, metāla montāžas leņķu elementi cieši nepieguļ pie fasādes. Nepieciešams nekavējoties nodrošināt atbilstošus stiprinājuma elementus. Tāpat nepieciešams atjaunot konstrukcijas aizsargkrāsojumu.

Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Ēkas ievads izveidots pirmā stāva telpas Nr. 4 (saskaņā ar inventarizācijas lietu) stāva zemgrīdas daļā ar diametru – 50 mm. Kopējais stāvoklis daļēji apmierinošs.

Sadzīves kanalizācijas pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem ar pieslēguma diametru 150 mm pirmā stāva līmenī (telpās Nr. 4./6. saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu) zemgrīdas daļā. Cauruļvadi ēkā saglabājušies sākotnējie, čuguna (d=100 mm), kopējais tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.

Lietusūdeņi pagalma daļā tiek novadīti pilsētas LKT sistēmā ar tiešo pieslēgumu vai uz iekšējā bruģa segumu, kas ar kritumu palīdzību novada lietusūdeņi uz pagalmā esošo gūlīju. Tomēr jāatzīmē, ka ēkas aizsargapmale pilnvērtīgi nenodrošina ēkas aizsardzību no virszemes ūdeņiem, kā arī vērojami nepietiekami kritumi bruģa segumā.

Ielas pusē virszemes ūdeņi no notekām novadās uz pieguļošā bruģētā ietves seguma un novadās prom no ēkas.

Karstais ūdens ēkā tiek nodrošināts ar elektriskajiem boileriem.

Ugunsdrošības signalizācija biroju zonās nav izbūvēta, ieteicams tādu ierīkot.

Ēka pieslēgta centralizētiem pilsētas siltumapgādes tīkliem. Siltummezglā uzstādīts siltummainis, izbūvēta neatkarīgā pieslēguma shēma. Siltummezgls labā stāvoklī. Siltummezgla apsaites cauruļvadi – tērauda, labā stāvoklī. Siltummezgls atrodas pirmajā stāvā galvenās kāpņu telpas daļā. Apkures cauruļvadi ēkā nomainīti uz plastmasas cauruļvadiem. Centrālapkures sildķermeņi ēkā čuguna. Termoregulācijas iespējas sildķermeņiem nav nodrošinātas.

Ēkā pamatā ir dabīgā vēdināšanas sistema. Spēļu zāles daļai mehāniskā ventilācija. Ēkas bēniņu daļā konstatēti gaisa vadi ar mehāniskas vilkmes iespējām no ēkas spēļu zāles daļas.

Ēkā daļēji atjaunota elektroinstalācija. Otrā stāva biroju zonā konstatētas nedrošs elektrosadales punkts (122.att.), nepieciešams nekavējoties veikt elektroinstalācijas sakārtošanas darbus, lai izvairītos no ugunsbīstamības un īssavienojuma rašanās. Zibens aizsardzības ietais nav konstatētas.

### 7.3. secinājumi un ieteikumi.

Lai nodrošinātu ilgtspējīgu un drošu ēkas ekspluatāciju nepieciešams veikt sekojošo:

1. Pagalma bruģa seguma remontdarbi, likvidējot lokālos plaknes iesēdumus, kā arī nodrošinot nepieciešamos kritumus veiksmīgai virszemes ūdeņu novadīšanai ~200 m<sup>2</sup>;
2. Ēkas horizontālās hidroizolācijas iestrāde ēkas ārsienās pagalma pusē, kā arī bojāto plakņu apstrāde ar sanācijas apmetumu un lokāla apdares atjaunošana – 36 t.m.;
3. Pagalma fasāžu renovācija, tai skaitā ārsienu siltināšana un vertikālās hidroizolācijas izveide ~290 m<sup>2</sup>;
4. Skārda pieslēguma elementu pagalma pusē hermetizācija (35.,39.,40.att.) – 2gab.;
5. Lokāla apmetuma atjaunošana caurbrauktuves daļā (49.att.) – 1m<sup>2</sup>;
6. Jumta konstrukciju remonts mazo bēniņu daļā – veicama zemjumta seguma latojuma papildināšana, neesošo spāru elementu uzstādīšana, bojāto elementu protezēšana un koka konstrukciju savienojumu atjaunošana. Pēc remontdarbu veikšanas nepieciešams demontēt pagaidu stutes ~50 m<sup>2</sup>;
7. Jumta konstrukciju remonts lielo bēniņu daļā – bojāto elementu protezēšana un koka konstrukciju savienojumu atjaunošana ~370 m<sup>2</sup>;
8. Kontrastējošu marķējumu uzstādīšana laida pirmajam un pēdējam pakāpienam galvenajā kāpņu telpā un kāpņu telpā uz spēļu zāles zonu – 2kompl.;
9. Turpināt iekšsienas deformāciju monitoringu biroju zonas otrā stāva daļā, ja konstatēts deformāciju progress – plaisas atvērums uzstādīto marķu vietās vismaz 2mm, veikt projektēšanas darbus, lai ēkas koka stāvbūves daļā nodrošinātu atbilstošu telpisko noturību un nemainību – 1kompl.;
10. Koka konstrukciju apstrāde ar antipirēniem un antiseptiķi ēkas bēniņu daļā ~420 m<sup>2</sup> (bēniņu platība);
11. Piekargriestu atbilstoša nostiprināšana ēkas spēļu zonas daļā ~65 m<sup>2</sup>;
12. Reklāmas konstrukcijas ielas pusē (102.,103. att.) atbilstoša nostiprināšana ēkas fasādē, kā arī aizsargkrāsojuma atjaunošana – 1gab. ;
13. Iekšējo elektrotīklu pretestības mērījumu veikšana – 1 kompl.;
14. Neatbilstošas elektrosadales sakārtošana (122. att.) – 1 kompl.;
15. Ugunsdrošības signalizācijas izbūve visā ēkas apjomā – 1 kompl.;

**Neatliekamie darbi: 6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.;**

**Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā: 1.,2.,3.,4.,5.**

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 16.novembrī

ROLANDS LIPŠĀNS, sert.Nr.4 - 02839; 20 - 7804.

---

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

EDGARS STURMOVIČS

---

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Ēku (būvju) atsevišķu daļu (konstruktīvo elementu) un inženierkomunikāciju šifru saraksts  
iekļaušanai ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinumā**

<b>Konstruktijas šifrs</b>	<b>Ēkas (būves) daļa vai konstruktīvais elements</b>
<b>I</b>	<b>Pamati ārējām nesošajām sienām</b>
C.1	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
<b>I-1</b>	<b>Pamati iekšējām nesošajām sienām</b>
C.1b	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
<b>II</b>	<b>Nesošās ārsienas, kolonnas, stabi, statņi</b>
C.5	Ķieģeļu mūra sienas
<b>II-1</b>	<b>Nesošās iekšsienas, kolonnas, stabi, statņi</b>
C.5b	Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas
<b>III</b>	<b>Pagraba pārsegumi</b>
C.21	Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu
C.21a	Ķieģeļu velvju pārsegumi
<b>III-1</b>	<b>Starpstāvu un bēniņu pārsegumi</b>
C.20b	Apmesti koka pārsegumi
<b>III-2</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>
C.17	Balkoni, lieveņi un uzjumteņi
C.18	Lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes
<b>IV</b>	<b>Jumtu konstrukcijas</b>
C.25	Koka jumti (nesošā konstrukcija)
<b>IV-1</b>	<b>Jumtu segumi</b>
C.30	Skārda segumi
<b>V</b>	<b>Kāpnes</b>
C.35	Kāpnes ar metāla laidsijām
C.36	Dzelzsbetona kāpnes
<b>VI</b>	<b>Starpsienas</b>
C.38	Ķieģeļu mūra starpsienas
C.41a	Ģipškartona starpsienas ar metāla vai koka karkasu
<b>VII</b>	<b>Grīdas</b>
C.42	Smilšcements, betona klonu grīdas
C.43	Keramikas flīžu grīdas
C.47	Mīksto ruļļmateriālu grīdas
<b>VIII</b>	<b>Logu un balkona durvju ailu aizpildījumi</b>
C.49	Logu un balkona durvju bloki, koka
C.50a	Logu un balkona durvju bloki plastmasas
<b>VIII-1</b>	<b>Durvju un vārtu ailu aizpildījumi</b>
C.51	Koka durvis
C.51c	Plastmasas durvis
C.52	Metāla durvis
C.52.a	Metāla vārti
<b>IX</b>	<b>Stacionārās apkures ierīces</b>
<b>X</b>	<b>Iekšējā apdare</b>
C.55a	Emulsijas krāsas
C.56	Tapetes
C.57	Keramikas flīzes
C.58	Apmetums
C.58a	Apdarināmas (piem., ģipškartona) apšuvuma plātnes
C.59c	Piekargriesti
<b>XI</b>	<b>Ārējā apdare</b>
C.58-f	Apmetums
<b>XII-1</b>	<b>Aukstā ūdens ūdensvads</b>
C.60	Aukstā ūdens ūdensvads
<b>XII-2</b>	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads</b>

<b>XII-3</b>	<b>Karstā ūdens ūdensvads</b>
C.61	Karstā ūdens ūdensvads
<b>XII-4</b>	<b>Kanalizācija un lietus ūdens notekas</b>
C.62	Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija
C.62a	Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija
<b>XII-5</b>	<b>Centrālpakure (siltumapgāde)</b>
C.63	Centrālpakure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem
C.63b	Centrālpakures sildķermeņi
<b>XII</b>	<b>Elektriskās iekārtas un tīkli</b>
C.64	Elektroiekārtas
C.64a	Elektrotīkli
	<b>Papildus LVS 412</b>
<b>XIII</b>	<b>Liftu iekārtas</b>
65	Liftu iekārtas
<b>XIII-1</b>	<b>Vēdināšana</b>
66	Dabīgā vēdināšana
66a	Mehāniskā vēdināšana
<b>XIII-2</b>	<b>Gāzes apgāde</b>
<b>XIII-3</b>	<b>Apsardzes signalizācija</b>
68	Apsardzes signalizācija
<b>XIII-4</b>	<b>Ugunsdrošība</b>
68a	Ugunsdrošības signalizācija
68b	Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma
<b>XIII-5</b>	<b>Telefonizācija</b>
69	Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles
<b>XIII-6</b>	<b>TV tīkli</b>
70	TV uztvērēj iekārta ar iekšējās sadales tīklu
<b>XIII-7</b>	<b>Datorsistēmu tīkli</b>
71	Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu
<b>XIII-8</b>	<b>Videonovērošana</b>
72	Videonovērošana
<b>XIII-6</b>	<b>Citas iekārtas</b>
<b>XIV</b>	<b>Labiekārtojums - žogi</b>
<b>XIV-1</b>	<b>Labiekārtojums – ceļi un laukumi</b>
75	Ietves, ceļi un iesegti laukumi
<b>XIV-2</b>	<b>Labiekārtojums - zaļie stādījumi, mazās arhitektūras formas</b>
<b>XV</b>	<b>Patvaļīgas būvniecības pazīmes</b>
78	Nav patvaļīgas būvniecības pazīmju



## **Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 3-4.5.4/80783**

Plašizklaides pasākumu ēka, Brīvības iela 96A, Rīga, kad. Nr. 0100 028 0049 002

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu no 22.05.2019.; Nr. IZD/2019-VV/200-8

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020. gada 26. martā.

AS "Inspecta Latvia", Reģ. nr. 40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

### **1. Vispārīgas ziņas par būvi.**



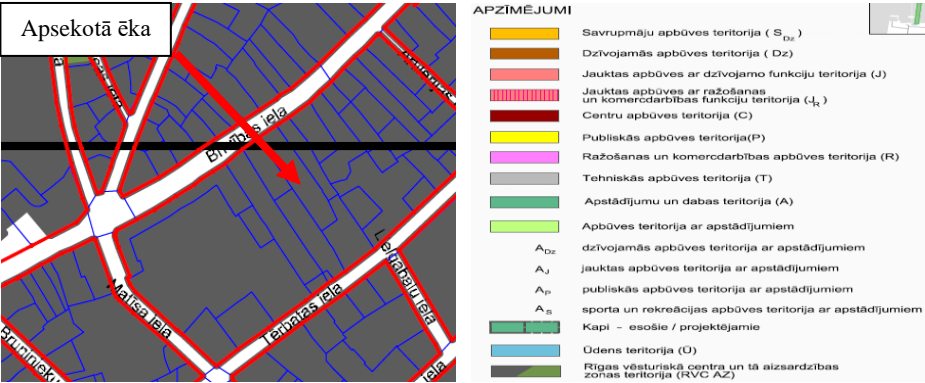
1. att. Plašizklaides pasākumu ēka

Tabula Nr. 1

1.1.	Būves veids	1261 Ēkas plašizklaides pasākumiem
1.2.	Kapitalitātes grupa	II
1.3.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	2663,3
1.4.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	42930
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> )	8085,1 / 8085,1 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	5 virszemes, 1 pagrabstāvs
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 028 0049
1.9.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	3371
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	LR Kultūras ministrija
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	LR Finanšu ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	2008.gads
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	Nav informācijas
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	2008.gads
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	390001516236, 29.08.2012.
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Monolītais dzelzsbetons/bloku Ķieģeļu mūra/stikla Dzelzsbetona paneļi/monolītais Ruļļveida kausējamais materiāls/skārda
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	35,20 %
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Nav konstatētas
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Centrālajā daļā
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

## 2. Situācija

Tabula Nr. 2







2.1.	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Saskaņā ar Rīgas domes izstrādāto "Rīgas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves noteikumi" novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorija" (skatīt 2.1.1. att.). Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas atļauts izmantot, lai veicinātu galvaspilsētas, pašvaldību, darījumu un biroju, komercpakalpojumu un jauktās izmantošanas (kultūras, izglītības, mājokļu un dzīvojamās) funkciju un ar to sociālo pakalpojumu attīstību. Zemesgabala teritorija tiek izmantota atbilstoši zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.</p>  <p>2.1.1. att. Objekta zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu (avots <a href="http://www.rdpad.lv">www.rdpad.lv</a>)</p>

<p><b>2.2.</b></p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	<p><b>būves izvietojums zemesgabalā</b></p> <p>Zemes vienībā ar zemes vienības kadastra numuru 01000280049, ir izvietotas divas ēkas – Brīvības iela 96 (būves kadastra numurs 0100 028 0049 001) un apsekotā ēka Brīvības iela 96A (būves kadastra numurs 0100 028 0049 002). Apsekotā ēka ir izvietota zemesgabala centrālajā daļā (skatīt 2.2.1. att.).</p> <p>Iebraukšana ēkas teritorijā caur ziemeļrietumu fasādes daļā izbūvēto caurbrauktuvi starp ēku Brīvības ielā 96 (būves kadastra numurs 0100 028 0049 001) un ēku Brīvības ielā 92/94 (būves kadastra numurs 0100 028 0052 001).</p> <div data-bbox="464 416 1465 1032"> </div> <p>2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums kartē (avots <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>)</p> <div data-bbox="472 1088 932 1429"> </div> <p>2.2.2. att. Apsekotā ēka, ziemeļrietumu fasāde</p> <div data-bbox="946 1088 1406 1429"> </div> <p>2.2.3. att. Apsekotā ēka, ziemeļaustrumu fasāde</p>
<p><b>2.3.</b></p> <p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p>	<p><b>būves plānojums</b></p> <p>Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, būves lietošanas veids atbilst kodam Nr. 1261 “Ēkas plašizklaides pasākumiem”. Pasūtītājs apsekošanas laikā ir uzrādījis ēkas Brīvības ielā 96A, Rīgā būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 390001516236. Apsekotā būve tiek izmantota un ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būves plānojums atbilst izmantošanas veidam. Ēka plānā veido neregulāru formu. Ēkai ir 5 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs. Galvenā ieeja ir no Brīvības ielas puses.</p>



### 3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>3.1.</b>	<b>brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi</b>	<b>30%</b>
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p><b>75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi.</b></p> <p>Gar apsekotās ēkas ziemeļrietumu fasādi izbūvēts bruģakmens segums (skatīt 3.1.1. att.). Bruģakmens segumam konstatēti lokāli iesēdumi un nebūtisks apsūnojums (skatīt 3.1.2. un 3.1.3. att.).</p> <p>Ēkas iekšpagalmā ziemeļaustrumu fasādē izveidots asfaltbetona segums. Sala un mitruma ietekmē ir bojāta ieklātā asfaltbetona seguma struktūra, kopumā segums neapmierinošā stāvoklī (skatīt 3.1.4. att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.1. att. Bruģakmens segums, skats no ziemeļrietumu fasādes puses</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.2. att. Lokāli bruģakmens seguma iesēdumi</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.3. att. Nebūtisks apsūnojums uz bruģakmens seguma</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.4. att. Bojāta asfaltbetona seguma struktūra</p> </div> </div>	30 %
<b>3.2.</b>	<b>bērnu rotallaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	<b>75a. Bērnu rotallaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi.</b> Nav izbūvēti.	-
<b>3.3.</b>	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	<b>30%</b>
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	<p><b>76. Zaļie stādījumi.</b></p> <p>Apkārt ēkai atsevišķos laukumos ir iesēts zālājs (3.3.1.3.att.), kā arī ir izveidoti dažādi dekoratīvo krūmu un koku apstādījumi. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka apsekotās ēkas teritorija ir daļēji sakopta, ēkas iekšpagalmā izvietoti dažādi būvgruži un būvmateriāli (skatīt 3.3.1.1. un 3.3.1.2. att.).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.3.1.1. att. Skats uz ēkas iekšpagalmu</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.3.1.2. att. Skats uz ēkas iekšpagalmu</p> </div> </div>	30%



3.3.1.3.att. Zālājs blakus apsekojamai ēkai

**76a. Mazās arhitektūras formas.**

Nav izbūvēti.

<b>3.4.</b>	<b>nožogojums un atbalsta sienas</b>	<b>30 %</b>
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	<p><b>74. Žogi.</b></p> <p>Apsektās ēkas zemesgabalam ziemeļrietumu fasādes daļā ar ēku Brīvības ielā 98 (būves kadastra numurs 0100 028 0048 001) izveidots stieplu paneļu žogs (skatīt 3.4.1.1.att.). Apsekošanas laikā konstatēts, ka atsevišķi paneļu posmi un stabi ir mehāniski bojāti (skatīt 3.4.1.2. un 3.4.1.3. att.). Kopumā nožogojuma tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Starp apsektoto ēku un ēku Brīvības ielā 92/94 (būves kadastra numurs 0100 028 0052 001) izveidots saliekamo dzelzsbetona nožogojums ar tērauda kalumu segmentiem (skatīt 3.4.1.4. att.). Dzelzsbetona elementiem konstatētas nebūtiskas plaisas un izveidojies apsūņojums, tērauda kaluma segmentiem konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 3.4.1.5. līdz 3.4.1.8. att.). Kopumā nožogojuma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	30 %
	<div data-bbox="430 1068 890 1408" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="504 1406 818 1438">3.4.1.1. att. Stieplu paneļu žogs</p> <div data-bbox="895 1068 1356 1408" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="935 1406 1321 1464">3.4.1.2. att. Stieplu paneļu žogs, bojāts panelis</p> <div data-bbox="430 1487 890 1827" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="443 1827 879 1859">3.4.1.3. att. Stieplu paneļu žogs, bojāts stabs</p> <div data-bbox="895 1487 1356 1827" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="916 1827 1342 1886">3.4.1.4. att. Dzelzsbetona gatavelementu nožogojums ar tērauda kaluma segmentiem</p>	




	 <p>3.4.1.5. att. Plaisa dzelzsbetona elementā, izveidojies apsūnojums</p>	 <p>3.4.1.6. att. Plaisa dzelzsbetona elementā</p>	
	 <p>3.4.1.7. att. Tērauda kaluma segmentu korozija</p>	 <p>3.4.1.8. att. Tērauda kaluma segmentu korozija</p>	
3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav izbūvēti.		-







#### 4. Būves daļas

*(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)*

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>4.1.</b>	<b>pamati un pamatne</b>	<b>35%</b>
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	Apsekošanas laikā pamati netika atsegti, līdz ar to būves pamatnes sastāvs un pamatu iebūves dziļums nav noteikts. Ģeodēziskais atskaites punkts (repers) netika fiksēts. Apsekošanas laikā nav noteiktas absolūtās augstumu atzīmes. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	
4.1.2. pamatu veids ārsienām, to	<b>C.1 Monolītbetons, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</b> Apsekošanas laikā ēkas ārsienu pamati netika atsegti, to izbūves dziļums netika	<b>35%</b>

<p>iedziļinājums;  pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība;  pamatu hidroizolācija, drenāža;  būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>noteikts. Tika veikta pamatu vizuāla apsekošana no ēkas pagrabstāva puses un cokola līmenī no ēkas ārpusēs.</p> <p>Zem nesošajām sienām pamatus veido ķieģeļu mūra lentveida pamati aptuveni 1,0-1,2m biezumā (skatīt 4.1.2.1.att.). No pagrabstāva puses ārsienu pamatu konstrukcijai konstatēti tādi bojājumi kā plaisas, plaisu tīkli, apmetuma izdrupumi, kapilārā mitruma, paaugstināta telpu mitruma un mūra izsālījumu ietekmē radīti apdares bojājumi (skatīt 4.1.2.1.att. līdz 4.1.2.6.att.). Pamatu drenāžu nebija iespējams konstatēt.</p> <p>Apsekotās ēkas fasādē konstatētās plaisas liecina par pamatu nebūtisku nevienmērīgu nosēšanos. Kopumā ārsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai.</p> <p>Kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi; monolītā dzelzsbetona plātnes, bruģakmens segums, asfaltbetons (skatīt 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.5. att.). Aizsargapmales novada lietus ūdeņus prom no ēkas, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ne no visām jumta notekām nokrišņu ūdens tiek ievadīts kopējā lietus kanalizācijas sistēmā (4.1.2.5. att.). Apsekojot pagrabtelpas vērojama mitruma ietekme uz mūra pamatu daļu, kas liecina par vertikālās hidroizolācijas neesamību (4.1.2.1.att.). Rekomendējam izstrādāt pamatu <b>hidroizolācijas atjaunošanas</b> darbu tehnisko risinājumu. Nokrišņu <b>ūdens</b> no visām jumta notekām <b>jāievada lietus kanalizācijā. Pamatu</b> tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un <b>atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>
	
<p>4.1.2.1. att. Ķieģeļu mūra pamati no ēkas pagrabstāvā.</p>	<p>4.1.2.2. att. Nokrišņu ūdens tiek ievadīts lietus kanalizācijā.</p>
	
<p>4.1.2.3. att. Ēkas aizsargapmale</p>	<p>4.1.2.4. att. atsegta betona aizsargapmale, iespējama apmales sēšanās.</p>

			
<p>4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p><b>C.1b Monolītbetons, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</b> Zem nesošajām iekšsienām pamatus veido ķieģeļu mūra lentveida pamati aptuveni 0,8-1,2m biezumā, to atsegšana netika veikta (4.1.3.1. att.).</p>  <p>4.1.3.1.att. Pamatu zem nesošajām iekšsienām atsegumi netika veikti.</p> <p>Nesošo iekšsienu pamatu konstrukcijai konstatēti tādi bojājumi kā plaisas, plaisu tīkli, apmetuma izdrupumi, kapilārā mitruma, paaugstināta telpu mitruma un mūra izsālījumu ietekmē radīti apdares bojājumi (skatīt 4.1.2.1. att.). Apsekotās ēkas pagrabā nesošo iekšsienu pamatiem netika konstatētas plaisas, kas liecina par pamatu nebūtisku nevienmērīgu nosēšanos. Iekšsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un <b>atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>	<p>33%</p>	
<p><b>4.2.</b></p> <p>4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu</p>	<p><b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b></p> <p><b>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</b> <b>C.10 Betona un dzelzsbetona sienas;</b> Apsekotās ēkas pagrabstāva nesošo sienu konstrukciju veido ķieģeļu mūris ar apmetumu. Pagrabstāva nesošo ārsienu virszemes daļas apmetuma kārtā tika konstatētas plaisas, apmetuma nodrupumi, sala un mitruma ietekmē bojāta apdare. No pagrabstāva puses nesošo ārsienu konstrukcijai ir konstatēti, apmetuma izdrupumi, kapilārā mitruma radīti bojājumi (skatīt 4.2.1.1.att. līdz 4.2.1.3.att.). Plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par pagrabstāva ārsienu nesošo sienu nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas. Nesošo pagrabstāva ārsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un <b>atbilst "Būvniecības likuma"</b></p>	<p><b>35%</b></p> <p>37%</p>	

<p>stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p><b>9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>  <p>4.2.1.1.att. Apmetuma atslāņošanās cokola daļā ZA pusē</p>  <p>4.2.1.2.att. Apmetuma plaisājums cokola daļā ēkas ZA pusē.</p>  <p>4.2.1.3.att. Apmetuma bojājums fasādē virs cokola līmeņa.</p>  <p>4.2.1.4.att. Mitruma iespaidā radušies pagraba ārējo apmetuma bojājumi.</p>	
<p>4.2.2. <b>pagraba</b> nesošo <b>iekšsienu</b> konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p><b>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</b>  <b>C.10b Betona un dzelzsbetona iekšsienas;</b>  Pagraba nesošās iekšsienas veido ķieģeļu mūris aptuveni 0,8-1,0m biezumā (skatīt 4.2.2.1. att.). Nesošo iekšsienu konstrukcijai konstatēti tādi bojājumi kā plaisas, plaisu tīkli, apmetuma izdrupumi, kapilārā mitruma, paaugstināta telpu mitruma un mūra izsālījumu ietekmē radīti apdares bojājumi (skatīt 4.2.2.2.att.). Apsekotās ēkas pagraba nesošajām iekšsienām netika konstatētas plaisas, kas liecina par to nestspējas zudumu. Iekšsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un <b>atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>  	<p>34%</p>

	4.2.2.1.att. Pagraba nesošajās iekšsienas veido ķieģeļu mūris	4.2.2.2.att. Mitruma iespaidā radušies pagraba iekšsienu apdares bojājumi.	
<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p><b>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</b>  <b>C.7 Sīkbloku, dabiskā un mākslīgā akmens mūra sienas;</b>  Apsēkotās ēkas nesošo ārsienu konstrukciju veido dažāda biezuma silikāta ķieģeļu mūris ēkas vecajā daļā un keramzītbetona mūris ēkas jaunizbūvētajā apjomā. Ēkas ārsienas nav siltinātas, daļa ēkas ir apmetas ar dekoratīvo apmetumu. Ēkai atdalošā un tvaika izolācija netika konstatēta. Daudzās vietās nesošo ārsienas apmetuma kārtā konstatētas plaisas, mehāniski radīti bojājumi, apmetuma izdrupumi, kā arī sala un mitruma ietekmē radīti apdares bojājumi (skatīt 4.2.3.1.- 4.2.3.8.att.). Vislielākie apmetuma bojājumi konstatēti ēkas ZA un DR pusē (4.2.3.2.-4.2.3.4. att.). Nav ievērota apmetuma iestrādes tehnoloģija (temperatūra, mitrums, gruntēšanas darbi pirms apmetuma iestrādes, materiālu saderība, utt.). Nepieciešama fasāžu apdares atjaunošana.</p> <p>Plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par ārsienas nesošo sienu nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas. Nesošo ārsienas tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekoši paredzēto slodžu uzņemšanai, līdz ar to nesošo ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā <b>apmierinošs</b> un <b>atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>		36%
	4.2.3.1.att. Ēkas ķieģeļu mūra DR nesošai ārsienai atdalījies apmetums.		4.2.3.2.att. Ķieģeļu mūra siena ēkas ZA pusē.
	4.2.3.3.att. ēkas ZA pusē plaisājies un nolietojies apmetums.		4.2.3.4.att. atsegts ZA sienas segments ēkas jumta daļā, pakļauts mitruma ietekmei.



4.2.3.5.att. Daļa nesošo sienu būvētas no keramzītbetona blokiem. Ārsiena virs jumta daļas nav aizsargāta ar apdari



4.2.3.6.att. 4.stāva augšējais apjoms ir piebūvēts no keramzītbetona blokiem, nav veikta iekšējā apdare.



4.2.3.7.att. vecā ēkas ķieģeļu mūra ZA siena, tai klāt piebūvēta jaunā ēka.



4.2.3.8.att. ZA sienai nekvalitatīvi labots apmetums.

4.2.4. virszemes nesošo **iekšsienu** konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

**C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;**

**C.7b Sīkbloku, dabiskā un mākslīgā akmens mūra iekšsienas;**

Nesošās iekšsienas ir no ķieģeļiem mūrētas aptuveni 50-70cm biezumā un tās ir apmetas (4.2.4.1.att.). Lokālās vietās nesošo iekšsienu apmetuma kārtā konstatētas plaisas un plaisu tīkli. Nesošo iekšsienu mūrim nav konstatētas plaisas vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, līdz ar to tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.**









4.2.4.1.att. Nesošās iekšsienas mūrētas no ķieģeļiem.



4.2.4.2.att. Nesošās iekšsienas mūrētas no ķieģeļiem.

28%



<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Ēkai ir tērauda un dzelzsbetona āršienu un iekšsienu ailu pārsedzes (skatīt 4.2.5.3.,4.2.5.4.att.). Durvju ailas pārsedze ēkas DA pusē nav aplikta ar „rabica” sietu un apmesta (4.2.5.1.att.). Pārējās ēkas durvju aiļu pārsedzes no nestspējas viedokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Logu ailēs vietām konstatētas neliels plaisājums (4.2.5.3.att.). Pārsedžu un to balstvietu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <b>apmierinošs</b> un atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām (4.2.5.5., 4.2.5.6.att.).</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.1.att. Durvju ailas pārsedze ēkas DA pusē nav aplikta ar „rabica” sietu un aizsargāta ar apmetumu</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.2.att. Ēkas galvenās ieejas ārdurvis. Durvju aiļu pārsedzes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.3.att. Ārdurvju pārsedzes bez apdares</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.4.att. Ārdurvju pārsedzes DA sienā bez apdares</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.5.att. Logu ailu pārsedze nesošajā ķieģeļu mūra sienā.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.2.5.6.att. Pārsedžu un to balstvietu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs</p> </div> </div>	<p><b>38 %</b></p>
<p><b>4.3.</b> 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	<p><b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>  <b>C.15 Dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.);</b>  <b>C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.);</b>  <b>C.15a Metāla kolonnas;</b>  <b>C.15ab Iekštelpu nesošās metāla kolonnas;</b></p>	<p><b>32%</b></p>

Ēkas no jauna izbūvētajā jumta stāva apjomā konstatēta tērauda kopņu konstrukcija, izgatavota no dažāda izmēra tērauda kvadrātaurulēm; 30×30cm, 20×20cm, 10×10cm. Tā stiprināta pie monolitā dzelzsbetona pārsegumiem (4.3.1.2.att.). Tērauda kopnes atgāžņi savā starpā ir stiprināti ar skrūvju savienojumiem (4.3.1.6.att.). Tērauda konstrukciju korozija netika konstatēta.

Kolonn, rīģeļu un dzelzsbetona siju tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs** un ir **atbilstošs “Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.**



4.3.1.1.att. metāla kvadrātveida kolonna balsta ieejas mezgla jumtu.



4.3.1.2.att. tērauda kopnes no jauna izbūvētajā jumta stāva apjomā.









4.3.1.3.att. ieejas mezgla metāla kvadrātveida kolonnas balsta ieejas mezgla jumtu.







4.3.1.4.att. metāla cilindriskās kolonnas balsta pārsegumu ēkas iekšpagalmā (d=25cm). Nav pabeigta apdare.



	<p>4.3.1.5.att. metāla kvadrātveida kolonnas (30×30cm) balsta jumta pārsegumu jaunajā izbūvētajā jumta apjomā.</p>  <p>4.3.1.7.att. metāla cilindriskās kolonnas balsta pārsegumu ēkas iekšelpā.</p>	<p>4.3.1.6.att. metāla karkass; kvadrātveida kolonnas (30×30cm) un rīģelis (40×40cm) balsta jumta pārsegumu no jauna izbūvētajā jumta stāva apjomā.</p>  <p>4.3.1.8.att. dzelzsbetona sijas balsta monolīto pārsegumu ēkas iekšelpā.</p>	
<p><b>4.4.</b></p>	<p><b>pašnesošās sienas</b></p>		<p><b>27%</b></p>
<p>4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>	<p><b>C.Stikla fasādes sienas</b>          Apsekošanas laikā ēkā konstatētas vairākas pašnesošās stikla fasādes sienas, dažādos konstruktīvos risinājumos. Stikla sienās konstatēti tādi bojājumi, kā saplēsti stikla fragmenti un iztrūkstošās nosegdetaļas un redzamas montāžas putas, caur kurām kapilārais mitrums iekļūst iekšelpās.          Nepieciešams atjaunot āra fasādes sienu hermētiskumu, uzstādot stiklus un hermetizējot spraugas.          Pašnesošo stikla fasādes sienu stāvoklis vērtējams kā <u>neapmierinošs</u>.</p>  		<p><b>27 %</b></p>
	<p>4.4.1.1.att. Pašnesošā stikla fasādes siena</p>	<p>4.4.1.2.att.Pašnesošās sienas stikla bojājums</p>	

	 <p>4.4.1.3.att. Pašnesošās stikla sienas bojājumi</p>  <p>4.4.1.4., 4.4.1.5.att. Pašnesošā stikla siena jaunizbūvētajā apjomā.</p>	
<p><b>4.5.</b></p>	<p><b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b></p>	<p><b>25%</b></p>
<p>4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis</p>	<p>Apsekošanas laikā netika veikti atsegšanas darbi. Apsekotās ēkas sienām virs cokola līmeņa nav konstatēti kapilārā mitruma izraisīti bojājumi, kas liecinātu par horizontālās hidroizolācijas nolietojumu vai neesamību. Hidroizolācijas un hermetizācijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā <b>apmierinošs</b>.</p>	<p>25%</p>
<p>4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis</p>	<p>Ēkai ir daļēji veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi. Nosiltināts jumta pārsegums un iebūvēti PVC pakešu logi. Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas ār sienas <b>neatbilst</b> spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz sienu konstrukciju siltuma noturību.</p>	<p>25%</p>
<p><b>4.6.</b></p>	<p><b>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b></p>	<p><b>35%</b></p>
<p>4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p><b>C.20d Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu; C.22 Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi; C.23 Monolīta dzelzsbetona pārsegumi;</b>  Pagraba pārsegumu konstrukcija ir dažāda veida (skat. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.3.att.). Pagraba monolītā dz/b griestu pārsegumā divās vietās konstatēta pārseguma perforācija aptuveni 70cm diametrā, redzams korodējis tērauda stiegrojums (4.6.1.1., 4.6.1.2.att.) Šāds vājinājums pārsegumā rada konstrukcijas nestspējas samazinājumu. Nepieciešama konstatēto defektu novēršana minētajos pārseguma punktos. Pārsegumam jānovērš tālāku tērauda stiegrojuma koroziju, apstrādājot to ar pretkorozijas līdzekļiem, pārseguma betona aizsargkārtu jāatjauno ar piemērotu sastāva remonta javu. Kopumā pagraba pārsegumu tehniskais stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> un ir atbilstošs "Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	<p>37 %</p>

	 <p>4.6.1.1.att. Bojājumi pagraba dzelzsbetona pārsegumā - veikta perforācija, aptuveni 70-80cm diametrā, redzams korodējis tērauda stiegrojums.</p>	 <p>4.6.1.2.att. Bojājumi pagraba dzelzsbetona pārsegumā - veikta perforācija aptuveni 70 cm diametrā, redzams korodējis tērauda stiegrojums.</p>	
	 <p>4.6.1.3.att. Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu.</p>	 <p>4.6.1.4.att. Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegums</p>	
<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p><b>C.20d Metāla siju pārsegumi ar betona plātņu vai monolītbetona aizpildījumu;</b>  <b>C.21 Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu;</b>  <b>C.22 Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi;</b>  <b>C.23 Monolīta dzelzsbetona pārsegumi;</b>      Starpstāvu pārsegumu konstrukcija dažādos stāvos un segmentos ir atšķirīga (skat. 4.6.2.3., 4.6.2.4., 4.6.2.5., 4.6.2.6.att.). Atsevišķās zonās bez atsegšanas pārseguma konstrukciju apsekot nav iespējams (att.4.6.2.1., 4.6.2.2.att.).      Ēkas 1.stāva monolītā dzelzsbetona pārsegumā izkalts caurums un tajā iebūvēta lūka (4.6.2.5.att.). Veiktā perforācija pārsegumā samazina pārseguma nestspēju. Veiktās pārbūves tehniskā dokumentācija netika uzrādīta.      Kopumā starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> un ir <b>atbilstošs “Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</b></p>	<p><b>33 %</b></p>	



4.6.2.1.att. Griesti ieejas vestibilā.  
Bez atsegšanas pārseguma  
konstrukcija vizuāli nav apskatāma



4.6.2.2.att. Griesti ēkas galvenajā  
hallē. Vizuāli, bez pārseguma  
atsegšanas, nebija iespējams  
noteikt tā konstrukciju.



4.6.2.3.att. Metāla siju pārsegums  
ar monolītbetona aizpildījumu.





4.6.2.4.att. Monolīta dzelzsbetona  
pārsegumi



4.6.2.5.att. Pārsegumā izkalts  
atvērums un tajā iebūvēta lūka.



4.6.2.6.att. Metāla siju pārsegumi  
ar ķieģeļu velvju aizpildījumu.

			
	4.6.2.7.att. Atvērums monolīta dzelzsbetona pārsegumā virs skatītāju zāles.	4.6.2.8.att. Atvērums monolīta dzelzsbetona pārsegumā virs skatītāju zāles.	
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atsllogojošās konstrukcijas	Netika konstatēti.		
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija	Betona stiprība netika pārbaudīta. Ēkā metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija tika konstatēta, skatīt sadaļu Nr.4.6.1.		<b>35%</b>
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi	Netika konstatēti.		
4.6.6. skaņas izolācija	Netika konstatēta.		
<b>4.7.</b>	<b>būves telpiskās noturības elementi</b>		<b>35%</b>
4.7.1. shēmas, apraksts	Ēkai nav konstatēti deformācijas vai bojājumi, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.		
<b>4.8.</b>	<b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</b>		<b>36%</b>
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<b>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</b> <b>C.26 Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija);</b> <b>C.26a Monolīta dzelzsbetona jumti (nesošā konstrukcija);</b> <b>C.27 Slāņaino dzelzsbetona gatavplātņu savietotie jumti;</b> <b>C.27a Metāla jumti (nesošā konstrukcija);</b> Ēkā ir izbūvēti gan divslīpju konstrukcijas (sk. att. 4.8.2.1., 4.8.2.3.), gan savietotie jumti (no 4.8.2.4.att. līdz 4.8.2.8., 4.8.2.10., 4.8.2.11.) no monolītā dzelzsbetona vai plātnēm un metāla nesošajām konstrukcijām. Apsēkojot jumta konstrukcijas, netika konstatētas deformācijas vai citas pazīmes, kas liecinātu par jumta konstrukcijas nepietiekamu nestspēju, līdz ar to jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.		32%
4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<b>C.28 Ruļļmateriālu segumi;</b> <b>C.30 Skārda segumi;</b> Jumta segums veidots no krāsota profilēta skārda loksnēm (4.8.2.1., 4.8.2.2., 4.8.2.9.att.), kas ieklāts uz retināta dēļu klāja un ruļļmateriāla (4.8.2.3.,4.8.2.10.att.). Apsēkošanas laikā tika konstatēts, ka jumta seguma nomaiņas laikā, vietām ir nekvalitatīvi veidoti skārda detaļu savienojumi un pieslēgumi. Gar divām divslīpju juma malām ir uzstādītas sniega barjeras (4.8.2.1., 4.8.2.16.att.), tās atrodas apmierinošā stāvoklī. Apsēkošanas laikā tika konstatēti vairāki jumta segumu defekti un nepilnības: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jaunizbūvētās daļas savietotā jumta segums ir pilnībā bojāts, ir vērojama atsegta un neaizsargāta betona kārtā (4.8.2.4., 4.8.2.5.att.);</li> <li>2. Savietotā jumta segums ir nekvalitatīvi ieklāts un ar vizuāli redzamiem bojājumiem, nav nodrošināts hermētiskums (4.8.2.6., 4.8.2.7.att.);</li> <li>3. Nekopts, piegružots un apsūņojis jumta segums (4.8.2.8.att.);</li> <li>4. Hidroizolācijas membrāna nav piestiprināta (4.8.2.9.att.);</li> </ol>		40%

5. Dažādu jumta līmeņu nekvalitatīvs savienojums un bojāts segums (4.8.2.11.att.).

6. Apsūņojis un ar gružiem piesārņots jumta segums (4.8.2.15., 4.8.2.20.att.).  
Secināms, ka nav veikta regulāra jumta segumu sakopšana (attīrīšana no netīrumiem un gružiem) un nav veikti uzturēšanas remontu.

Nepieciešams veikt jumta seguma un noteksistēmas attīrīšanu no apaugumiem un gružiem, kā arī veikt to regulāro uzturēšanu.

Jumta segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **daļēji apmierinošs**.

Ēkas apjomiem ir izbūvēta ārējā nokrišņu ūdens novadīšanas sistēma, kas izgatavota no krāsotā skārda renēm un notekcaurulēm. Nokrišņu ūdens novadīšana ir organizēta pa renēm un ārējām notekcaurulēm, ar tālāku novadīšanu uz grunts un laukumiem.

Apsekošanas laikā tika konstatēti vairāki nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas defekti un nepilnības:

1. Nekvalitatīvi ierīkotas un piesārņotas renes, kā rezultātā netiek nodrošināta lietus ūdens novadīšana (4.8.2.12.att.).
2. Pie galvenās ieejas lietus ūdens novadīšana notiek uz granīta pakāpieniem, kas pakāpeniski izjauc to struktūru (4.8.2.13.att.).
3. Nav organizēta lietus ūdens novadīšana uz jaunizbūvētām jumta daļām, ar tālāku novadīšanu no ēkas ārsienām, kā rezultātā ūdens bojā ārsienas un ietek iekštelpās (4.8.2.14., 4.8.2.21.att.).
4. Ar sūnām un gružiem aizsērējušas notekrenes (4.8.2.16., 4.8.2.17., 4.8.2.18.att.).
5. Lietus ūdens novadīšanas renes ir deformētas un nehermētiskas (4.8.2.19.att.).
6. Nav organizēta nokrišņu ūdens tālāka novadīšana no plakanā ruberoīda jumta seguma, ūdenim krājoties uz seguma virsmas un bojājot to (4.8.2.20.att.).

Secināms, ka nesakārtotas noteksistēmas rezultātā, lietus ūdens iekļūst ēkas ārsienās, bojājot tās. Nepieciešama lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas sakārtošana un regulāra uzturēšana: pārbaude un tīrīšana no netīrumiem. Lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.



4.8.2.1.att. Skats uz galvenās ēkas jumta segumu



4.8.2.2.att. Skats uz dažādu ēku



4.8.2.3.att. Ēkas izvirzītās daļas un



līmeņu jumta segumiem



uzjumteņa ruberoīda jumta segumi



4.8.2.4., 4.8.2.5.att. Jaunizbūvētās daļas savietotā jumta segums ir pilnībā bojāts, atsegta betona kārta



4.8.2.6.att. Savietotā jumta segums nekvalitatīvi ieklāts un ar vizuāli redzamiem bojājumiem, nav hermētiskums



4.8.2.7.att. Savietotā jumta nekvalitatīvs remonts



4.8.2.8.att. Nekopts: piegrūzots un apsūnojis jumta segums



4.8.2.9.att. Hidroizolācijas membrāna nav piestiprināta



4.8.2.10.att. Savietotā jumta iesegums



4.8.2.11.att. Jumta līmeņu nekvalitatīvs savienojums un bojāts segums



4.8.2.12.att. Nekvalitatīvi ierīkotas un piesārņotas renes, netiek nodrošināta ūdens novadīšana





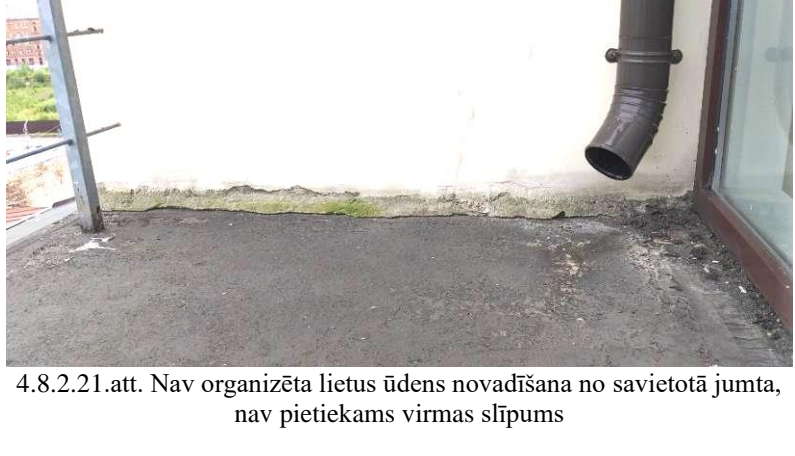
4.8.2.13.att. Lietus ūdens novadīšana uz granīta pakāpieniem






4.8.2.14.att. Lietus ūdens novadīšana uz jumta daļu, bez tālākās novadīšanas



4.8.2.15., 4.8.2.16., 4.8.2.17., 4.8.2.18.att. Apsūnojis jumta segums un ar sūnām un gružiem aizsērējušas notekrenes

		
	<p>4.8.2.19.att. Deformētas un nehermētiskas lietus ūdens novadišanas renes</p>	
		
	<p>4.8.2.20.att. Nav organizēta lietus ūdens novadišana no jumta seguma</p>	
		
	<p>4.8.2.21.att. Nav organizēta lietus ūdens novadišana no savietotā jumta, nav pietiekams virsmas slīpums</p>	
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Apsekošanas laikā bēniņu telpām netika nodrošināta piekļuve.</p>	<p>-</p>
<p><b>4.9.</b></p>	<p><b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b></p>	<p><b>20%</b></p>
<p>4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <i>izbūve</i> - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <i>balkons</i> – fasādē iežogots ēkas ārsienas izvirzījums; <i>lieveņis</i> – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; <i>uzjumtenis</i> - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</p>	<p><b>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</b> Pie ēkas galvenās ieejas ir izbūvēts lieveņis (4.9.1.1.att.). Nojumes nesošā konstrukcija ir no krāsota tērauda konstrukcijām, kas apšūta ar kompozītmateriāliem un uz tās balstās lieveņa nojumes nesošā alumīnija konstrukcija. Vizuāli vērtējot, balsta metāla kolonnas un nojumes alumīnija nesošā konstrukcija atrodas apmierinošā stāvoklī. Lieveņim apkārt konstatētas no tērauda ierīkotas norobežojošās konstrukcijas. To tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Lieveņa pakāpieniem vietām ir konstatēti bojājumi un nojumes polikarbonāta PVC segumam – nehermētiskums (4.9.1.2.att.). Ieejas lieveņim nav konstatēti defekti vai deformācijas, to stāvoklis apmierinošs. Ēkas pagalmā izbūvētie uzjumteņi ir apšūti ar krāsotiem apdares dēļiem un balstās uz</p>	<p>20%</p>

	<p>metāla caurulēm (4.9.1.3.att.), jumta iesegums – kausēts ruļļveida materiāls. Uzjumteņu deformācijas nav konstatētas, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.9.1.1.att. Galvenās ieejas lievenis</p>  <p>4.9.1.2.att. Lieveņa nojumes polikarbonāta segums ar bojājumiem</p>  <p>4.9.1.3.att. Uzjumtenis ēkas pagalma daļā</p>	
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ār sienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ār sienas vietā norobežo marga; rizalīts – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</i></p>	<p><b>C.18 Lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes</b> Nav izbūvēti.</p>	-
<p><b>4.10.</b> 4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas</p>	<p><b>kāpnes un pandusi</b> <b>C.34a Metāla kāpnes;</b> <b>C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām;</b> <b>C.36 Dzelzsbetona kāpnes;</b> <b>C.36a Pandusi;</b></p>	<b>30%</b>

sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls

Apsekotās ēkas kāpnes uzrādītas shēmās (sk. att. no 4.10.1.16. līdz 4.10.1.18.) Kāpnes Nr.1 ir ārējās kāpnes, kas kalpo iekļūšanai ēkā. Kāpņu Nr.1 granīta flīžu apdarē konstatēti izdrupumi un bojājumi (skatīt 4.10.1.2.att.). Nepieciešama ārējo kāpņu akmens flīžu bojājumu un defektu labošana. Kāpņu Nr.1 tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Gar ēkas DR sienu ir izbūvētas ārējās metāla kāpnes Nr.2 (4.10.1.6.att.) un Nr.3 (4.10.1.7.att.), gar ēkas ZA sienu kāpnes Nr.4a, 4b (4.10.1.5.att.).

Visām metāla āra kāpnēm jāveic pretkorozijas pārklājuma atjaunošana. Metāla āra kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Ēkas iekšējām dzelzsbetona un metāla konstrukcijas kāpnēm nav konstatēta palielināta izliece vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju.

Kāpnēm Nr.12 bojāta marga (4.10.1.3.att.).

Kāpnēm Nr.10 nepieciešams iebūvēt papildus vertikālos spraišļus. Lietošanas drošība nav atbilstoša BL 9.panta 4.punktam (4.10.1.1.att.).

Visām publiski pieejamām kāpnēm pirmais un pēdējais pakāpiens jāmarkē ar kontrastējošu lenti atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta Nr.331 noteikumiem "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”" (4.10.1.8.-4.10.1.11.att.).

Kopumā ēkas iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Cilvēkiem ar kustību traucējumiem pie galvenās ieejas ēkā ir uzstādīts metāla režģu panduss (4.10.1.14.att.), tas nav atbilstoša slīpuma. Atbilstoši Ministru kabineta Nr.331 noteikumu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”" punktam Nr.34. slīpumam ir jābūt 5%.

Kopumā ēkas kāpnes atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.



4.10.1.1.att. Kāpnes Nr.10, trūkst vertikālie spraišļi, lietošanas drošības risks.



4.10.1.2.att. Galvenajām ieejas kāpnēm Nr.1 izdrupušas akmens flīzes.



4.10.1.3.att. Kāpnēm Nr.12 margas bojājums.



4.10.1.4.att. Kāpnes Nr.20. ēkas galvenajā teātra skatītāju zālē.



4.10.1.5.att. Metāla ārējās kāpnes Nr.4a,4b ēkas ZA pusē.



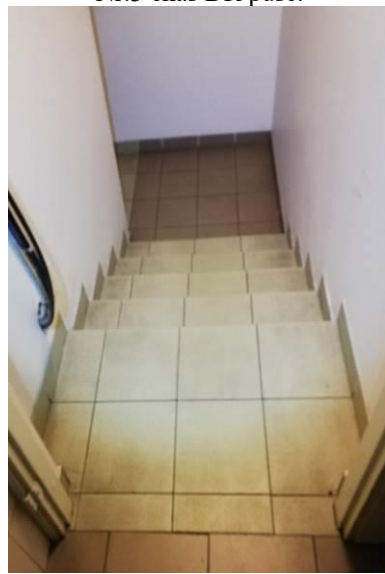
4.10.1.6.att. Ārējās metāla kāpnes Nr.2 ēkas DR pusē.



4.10.1.7.att. Ārējās metāla kāpnes Nr.3 ēkas DR pusē.



4.10.1.8.att. Kāpnes Nr.6



4.10.1.9.att. Kāpnes Nr.11



4.10.1.10.att. Kāpnes Nr.10



4.10.1.11.att. Kāpnes Nr.13



4.10.1.12.att. Metāla kāpnes  
nokļūšanai uz jumta.



4.10.1.13.att. Metāla kāpnes  
nokļūšanai pie ventilācijas  
iekārtām.

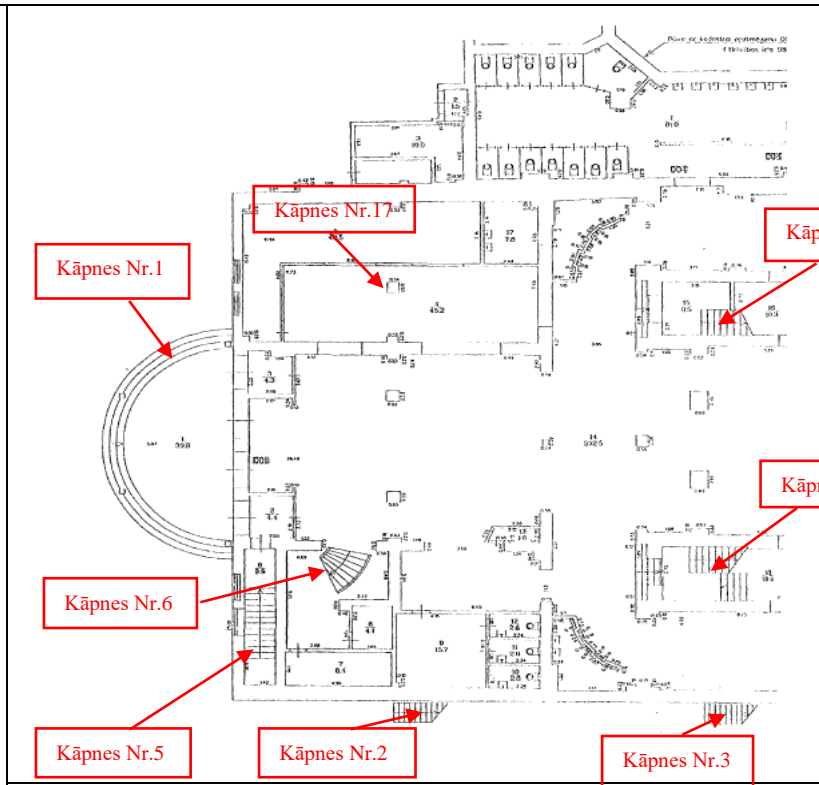


4.10.1.14.att. Panduss pie ēkas  
galvenās ieejas ar neatbilstošu  
slīpumu.

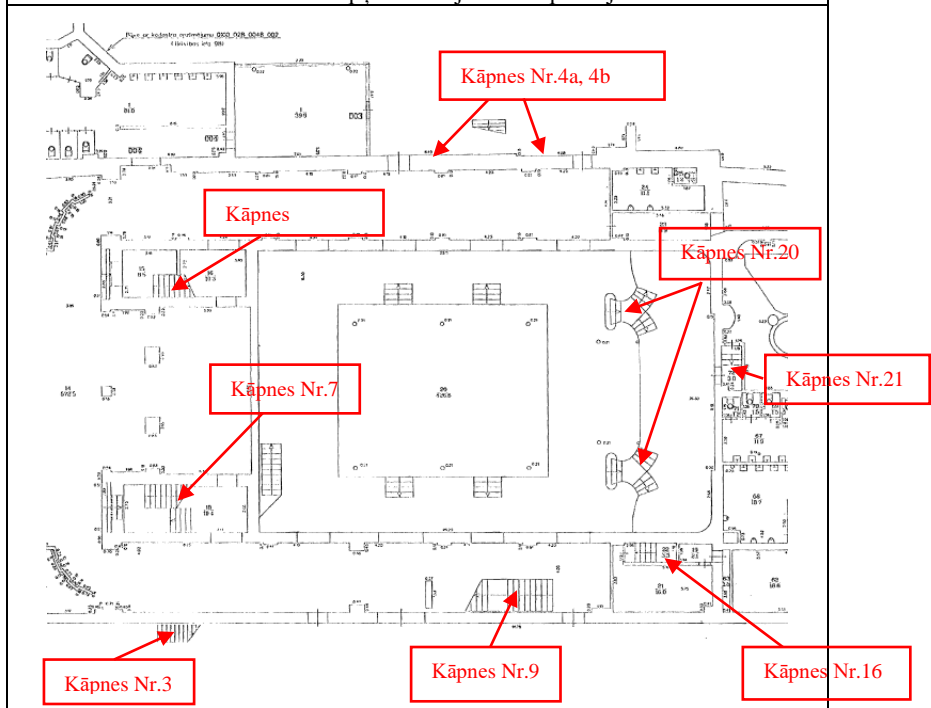


4.10.1.15.att. Āra kāpnēs Nr.4  
pagalma pusē sadrupis mūris gar  
kāpnēm

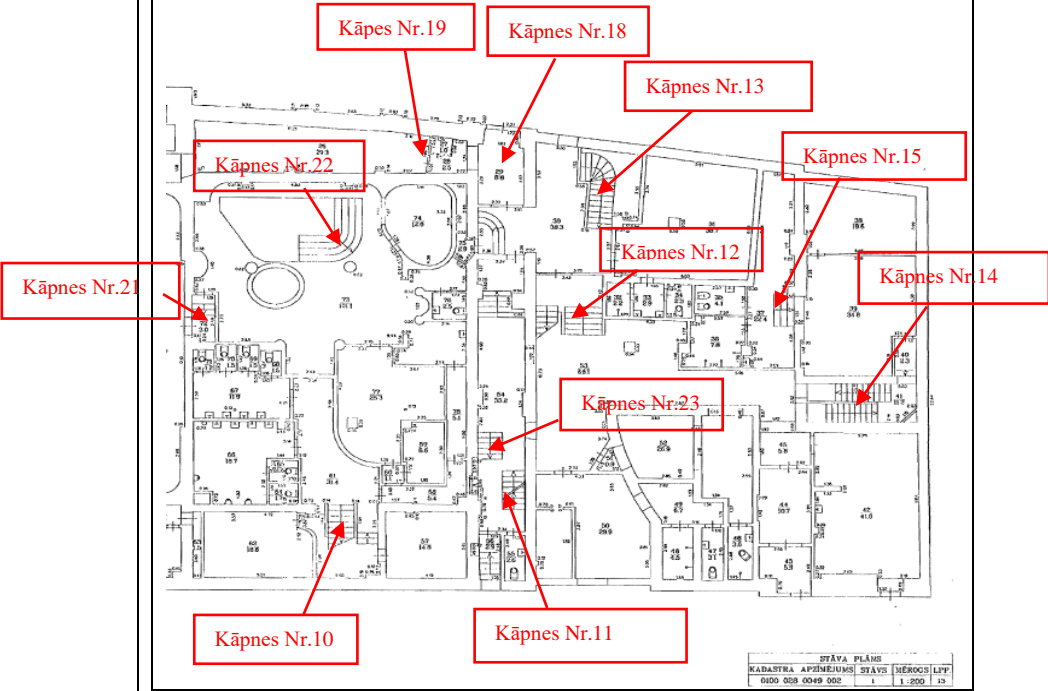





4.10.1.16.att. Kāpņu izvietojums un apzīmējumi



4.10.1.17. Kāpņu izvietojums un apzīmējumi

	 <p style="text-align: center;">4.10.1.18.att. Kāpņu izvietojums un apzīmējumi</p>	
<p><b>4.11.</b> 4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p>	<p><b>starpsienas</b>  <b>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</b>  <b>C.40 Apmetas koka starpsienas;</b>  <b>C.41 Ģipšbetona un izdedžbetona starpsienas;</b>  <b>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu;</b>  <b>C.41c Gāzbetona vai keramzībetona bloku starpsienas;</b>          Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkā izbūvētām starpsienām ir veidota dekoratīvā apdare un starpsienu materiāls nav apskatāms. Apdares atsegumi netika veikti, bet vizuāli novērtējot, starpsienās nav konstatēti būtiski bojājumi, defekti vai nepilnības un to kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.11.1.1.att. Ģipškartona starpsienas</p>	<p><b>20%</b> 20%</p>
<p><b>4.12.</b> 4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma</p>	<p><b>grīdas</b>          Ēkas stāvu grīdām kā apdares materiāli ir izmantoti dažādi nobeiguma materiāli) – flīzes, mīkstais segums un linolejs.  <b>C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas;</b>          Ēkas tehniskajās telpās un jaunizbūvētajā apjomā grīdas veidotas no betona</p>	<p><b>30%</b> 30%</p>

<p>izolācija</p>	<p>(4.12.1.2.att.). Deformācijas vai bojājumu pazīmes nav konstatētas, betona grīdu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p><b>C.43 Keramikas un akmens masas flīžu grīdas;</b>  Ēkas ieejas hallē, gaitenēs un sanitārtehniskajās (4.12.1.1.-4.12.1.3., 4.12.1.7.att.) telpās ir ieklātas flīzes uz līmes. Flīžu grīdas seguma būtiskie bojājumi nav konstatēti, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p><b>C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas;</b>  Ēkas telpās ir ieklāts mīkstsais segums. Vizuāli novērtējot, tas nav pietiekami tīrs un palielinātas lietošanas intensitātes rezultātā, dažās telpās nolietojies.</p> <p><b>C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;</b>  Ruļļmateriālu grīdas segums ir ieklāts dažādās funkcionālās lietošanas telpās (4.12.1.2., 4.12.1.4.att.). Novērots, ka saimnieciskās un koplietošanas telpās linoleja segums ir nodilis, bet skatītāju zālē – labā stāvoklī.  Rekomendējams nomainīt nolietotu linoleja segumu pret jaunu vai citu segumu.  Kopumā PVC ruļļmateriāla grīdas seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  Skaņas un siltumizolācija apskatāmās grīdās nav novērota, atsegumi netika veikti. Var pieņemt, ka skaņas izolācija un siltumizolācija nav ierīkota.  Apsekošanas laikā nopietni bojājumi vai nepilnības grīdas segumos netika konstatēti un kopumā to stāvoklis vērtējams kā <u>daļēji apmierinošs</u>.</p>  <p>4.12.1.1.att. Flīžu grīda ieejas hallē</p>  <p>4.12.1.2.att. Linoleja, flīžu un betona grīda</p>  <p>4.12.1.3.att. Ar flīzēm apdarinātas kāpnes, linoleja segums laukumā</p>	
------------------	--	--



4.12.1.4.att. Nolietojies linolejs



4.12.1.5.att. PVC plākšņu segums








4.12.1.6.att. Nolietojies mīksta  
segums



4.12.1.7.att. Flīžu grīda ēkas  
2.stāvā

<p><b>4.13.</b></p>	<p><b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b></p>	<p><b>30 %</b></p>
<p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p><b>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka;</b>          Ēkas ziemeļrietumu fasādē saglabāti divi logi koka rāmjos (skatīt 4.13.1.1.att.). Kopumā vēsturisko koka logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā <b>neapmierinošs</b>. Apsēšanas laikā konstatēts, ka visi ēkas logi koka rāmjos neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītajām prasībām attiecībā ailu elementu caurlaidības koeficientu (<math>U=1.4 \cdot k</math> [W/m<sup>2</sup>K]). Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt koka logu nomaiņu vai esošo logu restaurāciju.          Pie ēkas dienvidrietumu fasādes pagraba logu šaftā konstatēti gruži (4.13.1.2.att.).  <b>C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas.</b>          Ņemot ēkas specifisko nozīmi, ēkā ir maz logu, konstatēti nedaudzi logi PVC rāmjos ar stikla paketēm. Logiem no telpu iekšpuses ir veikta ailu apdare. No pagrabskāva puses logiem nav izveidots atbilstošs noblīvējums un apdare (skatīt 4.13.1.3. att.).</p>	<p>30%</p>

	 <p>4.13.1.1. att. Fasādes logs koka rāmī</p>  <p>4.13.1.2.att.Piegružota pagraba loga šahta</p>  <p>4.13.1.3. att. Dienvidrietumu fasāde, puspagraba logam nav izveidots atbilstošs noblīvējums un apdare</p> <p>Deformācijas un bojājumi nav konstatēti, kopumā logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam un LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.</p>	
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p><b>C.51 Koka durvis.</b>  <b>C.51a Stiklotas un stikla durvis.</b>  <b>C.51c Plastmasas durvis.</b>  <b>C.52 Metāla durvis.</b>  <b>C.52a Metāla vārti.</b></p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka visām ēkas ārdurvīm un vārtiem nepieciešams veikt blīvgumiju nomaiņu (4.13.2.1., 4.13.2.2.att.). Ziemeļaustrumu fasādes ārdurvīm nav izveidots atbilstošs noblīvējums un apdare (4.13.2.3., 4.13.2.4.att.).</p> <p>Ēkas ieejas durvis ir koka ar stiklojumu un furnitūru. Durvis apmierinošā stāvoklī. Koka konstrukcijas ir konstatētas izejas durvis uz jumtu un vairākas iekšējās durvis, apšūtas ar kokšķiedru plātnēm, bet pagrabstāva tehniskajās telpās apšūtas ar skārdu. Vecām, nenomainītām durvīm ir bojāta furnitūra un konstatēti nelieli traucējumi tās aizverot.</p> <p>Rekomendējams nomainīt nolietoto durvis, citām koka durvīm paredzot regulēšanu un furnitūras nomaiņu.</p> <p><b>C.51c Plastmasas durvis</b></p> <p>Ēkā ir konstatētas iekšējās PVC durvis ar stiklojumu un ārējās ar vērtņu pildījumu. PVC durvīm nav novēroti bojājumi vai defekti, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.13.2.1. att. Neblīvas ēkas ārdurvis</p>  <p>4.13.2.2. att. Neblīvas ēkas ārdurvis</p>	<p>20 %</p>

	 <p>4.13.2.3. att. Ziemeļaustrumu fasāde, ārdurvīm nav izveidots atbilstošs noblīvējums un apdare</p>	 <p>4.13.2.4. att. Ziemeļaustrumu fasāde, ārdurvīm nav izveidots atbilstošs noblīvējums un apdare</p>	
	 <p>4.13.2.5. att. Ēkas iekšdurvis, bojāts krāsas pārklājums</p>	 <p>4.13.2.6. att. Ēkas iekšdurvis, nav atjaunota apdare ap durvju kārbu</p>	
<p><b>4.14.</b></p>	<p><b>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b></p>		<p>-</p>
<p>4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām</p>	<p><b>C.53 Krāsnis, kamīni, dūmvadi;</b> Netika konstatēti.</p>		<p>-</p>
<p><b>4.15.</b></p>	<p><b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b></p>		<p><b>25%</b></p>
<p>4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem</p>	<p>Tehniskās apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas telpās ugunsdrošās konstrukcijas neblīvās vietas nav pietiekami aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža (skatīt 4.15.1., 4.15.2., 4.15.3., 4.15.4., 4.15.5. un 4.15.6. att.). Kāpņu telpās izvietoti elektroapgādes kabeli un vadi spriegumam virs 230 V (skatīt 4.15.7. att.). Durvis, kas atdala kāpņu telpas no citas nozīmes telpām, nav aprīkotas ar pašaizveres mehānismiem un noblīvētām piedurlīstēm (ja arī pašaizveres mehānismi ir ierīkoti, tad tie netiek uzturēti lietošanas kārtībā) (skatīt 4.15.8. un 4.15.9. att.). Durvis, kas atrodas kāpņu telpās, nav ar atbilstošu ugunsizturības pakāpi (4.15.9. un 4.15.10.att.). Tehniskās dokumentācijas nav - netika uzrādīta.</p>		<p>25%</p>
	 <p>4.15.1. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>	 <p>4.15.2. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>	

				
	<p>4.15.3. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>	<p>4.15.4. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>		
				
	<p>4.15.5. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>	<p>4.15.6. att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojumu aizdare</p>		
				
	<p>4.15.7. att. Kāpņu telpā izvietotā elektroinstalācija</p>	<p>4.15.8. att. Kāpņu telpas durvis</p>		
				
	<p>4.15.9. att. Kāpņu telpas durvis</p>	<p>4.15.10. att. Kāpņu telpas durvis</p>		
<p><b>4.16.</b></p>	<p><b>ventilācijas šahtas un kanāli</b></p>			<p><b>25%</b></p>
<p>4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Kopš ēkas uzcelšanas, ēkā ir izbūvēti dabīgās ventilācijas kanāli (att. 4.16.1.), kuri laika gaitā nav mainījušies. Akta par gaisa vadu tīrīšanu vai pārbaudi nav. Kopš ēkas uzbūvēšanas virs skatītāju zālēm ir izbūvēti liela diametra dabīgās ventilācijas kanāli, kas cilvēku radīto siltumu izvadītu caur jumtu, taču mehāniskās ventilācijas iekārtas šo funkciju aizvieto un lieli kanāli vairs netiek izmantoti (att. 4.16.2.) Mehāniskās ventilācijas kanālus veido pārsvarā apaļa šķērsriezuma gaisa vadi, kas</p>			<p>25%</p>

izgatavoti no tērauda. Gaisa pieplūdes vadi apšūti ar siltumizolācijas minerālvati. Tika konstatēts, ka izvadi no ēkas ir bez restēm, kas palielina risku cauruļvados nonākt liela izmēra gružiem un ļauj iekļūt dzīvniekiem (att. 4.16.3., 4.16.4.). Ēkas 4. stāvā, kurā atrodas ventilācijas iekārtas un izvietoti gaisa vadi, konstatēti dažu gaisa vadu mehāniski bojājumi (att. 4.16.6.)

Tehniskās dokumentācijas nav – netika uzrādīta.

Dabīgās ventilācijas sistēmas stāvoklis – apmierinošs.

Mehāniskās ventilācijas sistēmas stāvoklis – apmierinošs.

**Ieteicams:**

- Veikt visu ventilācijas pieplūdes cauruļvadu siltināšanu, lai nodrošinātu maksimāli efektīvu siltā vai atdzesētā gaisa pievadi telpām.
- Veikt gaisa kameras, kas atrodas 2. starpstāvā virs 2. stāva (Inv. lietā telpa Nr. 3), durvju nomaiņu, nodrošinot to hermētiskumu.



4.16.1. att. Dabīgās ventilācijas atvere ēkas pagrabā (elektrības sadalnes telpa).



4.16.2. att. Viens no diviem lielajiem dabīgās ventilācijas gaisa kanāliem virs zālēm ir demontēts un aizdarīts.



4.16.3. att. Gaisa vada izvads no piebūves ēkas austrumu pusē ir bez restēm.



4.16.4. att. Ventilācijas atveres uz ēkas jumta bez aizsargrestēm.



4.16.5. att. Ēkā uzstādīti pārsvarā apaļa šķērsriezuma gaisa cauruļvadi



4.16.6. att. Mehāniski bojāts gaisa vads ēkas 4. stāvā (Inventarizācijas lietā telpa Nr. 195)

<b>4.17.</b>	<b>liftu šahtas</b>	-
4.17.1. veids, materiāls	Nav izbūvētas.	-
<b>4.18.</b>	<b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>35%</b>
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	<b>C.55 Eļļas un sintētiskās krāsas;</b> Pazemes stāvā izvietotajās tehniskajās telpās, kāpņu telpās un citās ēkas palīgtelpās sienas ir krāsotas ar eļļas krāsām. Pagraba stāvā mitruma ietekmē krāsas apdare ir bojāta (4.18.1.1., 4.18.1.2.att.) un nepieciešama tās atjaunošana.	



**C.55a Emulsijas krāsas;**

Griesti un sienas ēkas telpās ir krāsoti, ar emulsijas krāsām, dažās telpās griestu un sienu apdarē redzamas dažāda lieluma plaisas, kāpņu telpās krāsas lobīšanās (4.18.1.3.att.).



4.18.1.1.att. Eļļas krāsas bojājumi uz pagrabstāva sienām



4.18.1.2.att. Eļļas krāsas bojājumi uz pagrabstāva sienām



4.18.1.3.att. Sienas ar apmetumu, emulsijas krāsas bojājumi ēkas kāpņu telpā

**C.57 Keramikas flīzes;**

Sanitāro mezglu sienu iekšējā apdarē ir pielietotas keramikās flīzes (4.18.1.4., 4.18.1.5.att.). Konstatētas nepienācīgi koptas flīzes, bet kopumā tās atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**C.58 Apmetums;**

Ēkas iekšējās sienas, galvenokārt, ir apmetas un krāsotas (att. 4.18.1.3.). Iekšējai sienu apdarei – apmetumam, pārsvarā pagraba telpās, konstatēti tādi vizuālie bojājumi, kā izdrupumi, plaisas un destrukcija.

**C.59 Sienu un griestu tīrais apšuvums ar dēļiem u.c. koksnes materiāliem;**

Ēkas telpās ir konstatēts griestu un sienu dekoratīvais apšuvums no dažādu kokmateriālu izstrādājumiem (4.18.1.6.att.), t.sk. dekoratīviem paneļiem koka rāmī (4.18.1.8.att.). Dekoratīvās apdares stāvoklis ir apmierinošs.

**C.59b Iekšsienu apšuvums ar kompozītmateriāliem;**

Ēkas telpās novēroti iekšsienu un griestu dekoratīvie apšuvumi no dažādiem materiāliem – stikliem, pvc un auduma (4.18.1.7.att.). Stāvoklis – apmierinošs.



4.18.1.4., 4.18.1.5.att. Griestu apdare ar emulsijas krāsām



4.18.1.6.att. Dekoratīvā apdare no koka elementiem



4.18.1.7.att. Dekoratīvā sienu apdare no stikla, pvc un auduma



4.18.1.8.att. Apdare no dekoratīviem paneliem koka rāmī

### C.59c Piekargriesti;

Ēkas telpās ir konstatēti piekārtie griesti, kas ierīkoti no plāksnēm un citu materiālu konstrukcijām, tajā skaitā koka, apdarināti ar audumu un citiem kompozītmateriāliem. Tie atrodas vizuāli apmierinošā stāvoklī, nesošo konstrukcijas stiprība un stabilitāte netika pārbaudīta.



4.18.1.9.att. Piekārto griestu konstrukcijas



4.18.1.10.att. Piekārto griestu konstrukcijas



4.18.1.11.att. Piekārto griestu konstrukcijas

Kopumā iekšējās apdares stāvoklis telpās vērtējams kā apmierinošs.

<p><b>4.19.</b></p>	<p><b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b></p>	<p>45%</p>
<p>4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls</p>	<p>Ārējā apdare nodrošina nesošo konstrukciju aizsardzību no ārējās vides nelabvēlīgās ietekmes un tās savlaicīga atjaunošana pagarina konstrukciju ilgmūžību.</p> <p><b>C.55a-f Emulsijas krāsas;</b>  <b>C.58-f Apmetums;</b>          Ēkas fasāžu ārējā apdare veidota no dekoratīvā apmetuma un emulsijas krāsām. Uz visām ēkas ārsienām apmetums ir saplaisājis, veidojot mikroplaisu tīklu un tukšumus, vietām zaudējis saķeri ar pamatvirsmu un atslāņojies no pamatnes (4.19.1.3.att. - 4.19.1.10.att.).          Visticamākais plaisu rašanās iemesls ir tehnoloģisko procesu neievērošana būvdarbu laikā un āra apstākļiem nepiemēroto būvizstrādājumu pielietošana (piemēram, iekšdarbiem paredzētais metāla stūra leņķis, tā korozijas rezultātā bojājot apmetumu). Iespējams, apmetums vai armēšanas java tika iestrādāta pie zemām āra temperatūrām, struktūrai sasilstot. Vēlāk ūdenim iztvaikojot, virsmā sāka attīstīties plaisas. (4.19.1.1.-4.19.1.3., 4.19.1.8.att.).          Ēkas pagalma fasādēs (4.19.1.11., 4.19.1.12.att.) ir konstatēta neatjaunota ārsienu apdare – redzams keramzītbetona bloku neaizsargāts mūris un fragmentārā mūra un apmetuma pastiprināta plaisāšanas. Secināms, ka netiek nodrošināta ārējo sienu aizsardzība pret mitruma iekļūšanu.</p>	<p>45%</p>

Nepieciešams nekavējoties veikt ārsienu bojātās apdares atjaunošanu.  
Ēkas ārējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.



4.19.1.1.att. Ēkas galvenā fasāde, plaisas krāsojumā



4.19.1.2.att. Mikroplaisu tīkls apdares krāsojumā un apmetumā



4.19.1.3.att. fasādes apmetuma un krāsojuma bojājumi



4.19.1.4.att. fasādes apmetuma un krāsojuma bojājumi



4.19.1.5., 4.19.1.6.att. fasādes apmetuma un krāsojuma bojājumi



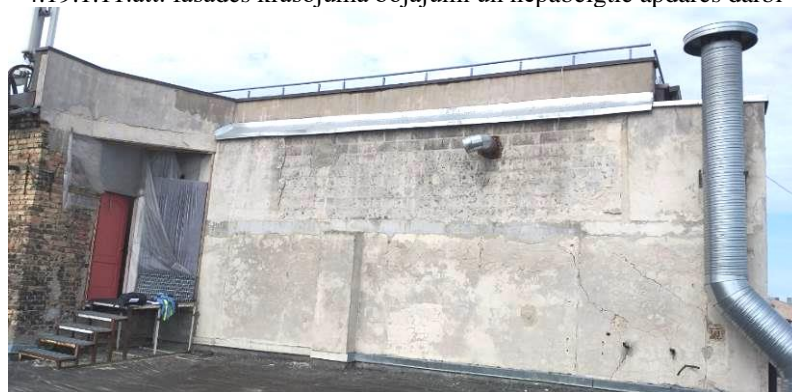
4.19.1.7., 4.19.1.8.att. fasādes apmetuma un krāsojuma bojājumi



4.19.1.9.-4.19.1.10.att. fasādes apmetuma un krāsojuma bojājumi



4.19.1.11.att. fasādes krāsojuma bojājumi un nepabeigtie apdares darbi

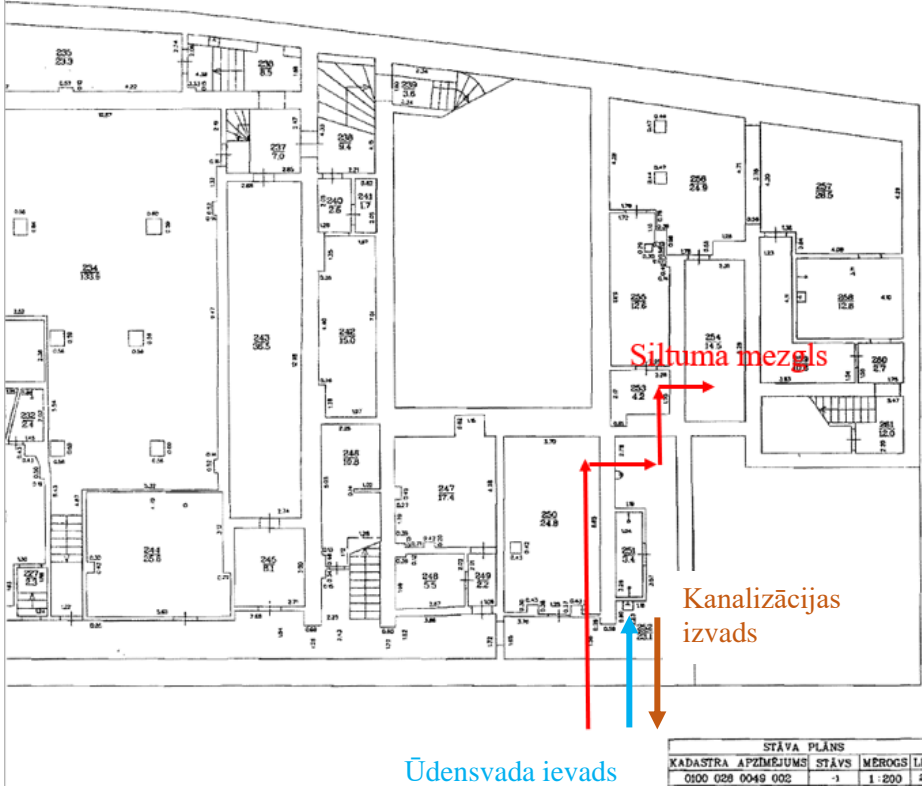


4.19.1.12.att. Plaisas fasādes sienas apmetumā un mūrī, nav veikta ārsienas aizsardzība pret mitruma iekļūšanu

<b>4.20.</b>	<b>citas būves daļas</b>	-
4.20.1. citas būves daļas	Nav izbūvētas.	-

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

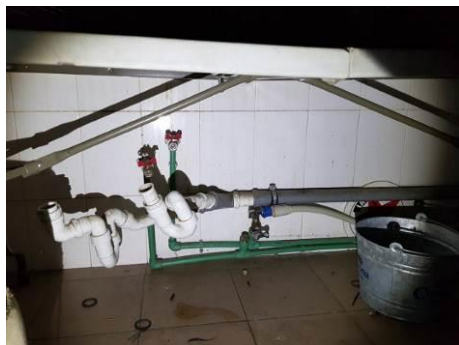
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
	 <p style="text-align: center;">5.1. attēls. Komunikāciju ievadu vietas (pagraba plānā)</p>	
<b>5.1.</b>	<b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	<b>35%</b>
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	<p><b>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads.</b></p> <p>Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla. Ievads ēkā izveidots pagrabstāva telpā Nr.210 (saskaņā ar iesniegto inventarizācijas lietu). Ievada vietā uzstādīts aukstā ūdens patēriņa skaitītājs (skatīt 5.1.1.1. un 5.1.1.2. att.).</p> <p>Aukstā ūdensvada caurules no tērauda, vara un plastmasas. Caurulēm atsevišķiem posmiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija, uz cauruļvadiem izveidojies kondensāts un kondensāta rezultātā atsevišķiem posmiem konstatēta pastiprināta korozija (skatīt 5.1.1.3. līdz 5.1.1.8. att.). Kopumā aukstā ūdensvada tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt korodējošo sistēmas elementu nomaiņu.</p> <p>Apsekošanas laikā daļa sanitārtehnisko iekārtu netiek ekspluatētas. Sanitārtehnisko iekārtu pievienojumi veikti ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību un mīksto hromēto cauruļvadu palīdzību, kam konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 5.1.1.9. un 5.1.1.10. att.). Sanitārtehniskās iekārtas kopumā pilda tām paredzētās funkcijas, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>	40%



5.1.1.1. att. Aukstā ūdensvada ievads



5.1.1.2. att. Aukstā ūdensvada ievads, ūdens patēriņa skaitītājs



5.1.1.3. att. Aukstā ūdensvada plastmasas caurules, nav uzstādīta pretkondensāta izolācija



5.1.1.4. att. Aukstā ūdensvada vara caurules, nav uzstādīta pretkondensāta izolācija



5.1.1.5. att. Aukstā ūdensvada vara caurules un ventilis, konstatēts kondensāts



5.1.1.6. att. Aukstā ūdensvada metāla caurules, cauruļvadu korozija








5.1.1.7. att. Aukstā ūdensvada metāla caurules, cauruļvadu korozija



5.1.1.8. att. Aukstā ūdensvada metāla caurules, cauruļvadu korozija



	 <p>5.1.1.9. att. Klozetpoda pieslēgums ar lokano cauruļvadu, nebūtiska cauruļvadu korozija</p>	 <p>5.1.1.10. att. Klozetpoda pieslēgums ar mīksto hromēto cauruļvadu, nebūtiska cauruļvadu korozija</p>	
<p>5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p>	<p><b>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;</b>  Sadzīves un ražošanas notekūdeņi tiek novadīti pilsētas kanalizācijas sistēmā.  Lielākā daļa no vecās tērauda un čuguna sadzīves kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem brīvi pieejamās vietās ir nomainīti pret jaunu plastmasas kanalizācijas cauruļvadu sistēmu (att. 5.1.2.1. līdz 5.1.2.6.). Kanalizācijas cauruļvadi, kas ir iebūvēti starpstāvu pārsegumos vai sienās, atsevišķās vietās nav mainīti (att. 5.1.2.7., 5.1.2.8.). Apsekošanas laikā tika saņemta informācija, ka atsevišķi iebūvētie kanalizācijas cauruļvadu posmi ik pa laikam ir plīsuši un nomainīti. Kopumā visas vecās kanalizācijas sastāvdaļas ir nolietojušās un ir nepieciešama to nomaīņa.  Tehniskās dokumentācijas nav – netika uzrādīta.  Jauno kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis – apmierinošs  Veco kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis – daļēji apmierinošs</p> <p><b>Ieteicams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veikt visu veco konstrukcijās iebūvēto čuguna un tērauda cauruļvadu nomaīņu.</li> <li>• Atjaunot visu tehnisko dokumentāciju</li> </ul>		<p><b>30%</b></p>
			
<p>5.1.2.1.att. Kanalizācijas maģistrālie cauruļvadi</p>		<p>5.1.2.2.att. Kanalizācijas maģistrālie cauruļvadi</p>	
			
<p>5.1.2.3.att. Kanalizācijas cauruļvadu izvadi caur pārsegumu</p>		<p>5.1.2.4.att. Kanalizācijas cauruļvadu izvadi caur pārsegumu</p>	



5.1.2.5.att. Kanalizācijas maģistrālie cauruļvadi



5.1.2.6.att. Kanalizācijas maģistrālie cauruļvadi ar neatbilstošiem stiprinājumiem



5.1.2.7.att. Savienojums ar veco čuguna kanalizācijas cauruļvadu



5.1.2.8.att. Vecs čuguna kanalizācijas cauruļvads

### C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;

Lietus ūdens no ēkas jumta tiek novadīts pa ārējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu – notekrenēm un notekcaurulēm (no 5.1.2.9.att. līdz 5.1.2.14. att.). Notekcauruļu sistēmai izmantotas dažādu materiālu caurules - apaļās cinkotā skārda caurules (5.1.2.13.att.), skārda caurules ar PE pārklājumu (5.1.2.9., 5.1.2.11., 5.1.2.12.att.). No notekcaurulēm ūdens tiek brīvi novadīts uz blakus esošajām laukumu virsmām (5.1.2.11., 5.1.2.12.att.), bojājot pamatu cokola daļu. Atsevišķās vietās ir ierīkoti tiešie pieslēgumi kanalizācijas sistēmai (5.1.2.10.att.). Lietus ūdens notekas un kanalizācija ir daļēji apmierinošā stāvoklī.



5.1.2.9. Skārda notekcaurules ar PE pārklājumu brūnā krāsā



5.1.2.10. Notekcaurule ar tiešo pieslēgumu kanalizācijas sistēmai



5.1.2.11. Skārda notekcaurules. Ūdens tiek novadīts uz pamatnes, bojājot blakus esošās konstrukcijas



5.1.2.12. Skārda notekcaurules. Ūdens tiek novadīts uz pamatnes, bojājot blakus esošās konstrukcijas



5.1.2.13. Cinkotā skārda notekcaurules



5.1.2.14. Skārda notekcaurules ar PE pārklājumu

<p><b>5.2.</b></p>	<p><b>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b></p>	<p><b>30%</b></p>
<p>5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>	<p><b>C.61 Karstā ūdens ūdensvads;</b>  Karsto ūdeni daļai ēkai sagatavo siltuma mezglā, kura atrašanās vieta ir norādīta attēlā 5.1. Siltumenerģija tiek ņemta no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas. Ar mehānisko ūdens plūsmas skaitītāju tiek uzskaitīts aukstā ūdens daudzums, kas ieplūst karstā ūdens sistēmā (att. 5.2.1.). Sīkāka informācija par karstā ūdens sistēmas jaudu un cirkulācijas plūsmas parametriem uz vietas siltuma mezglā nav atrodamā. Siltummezglā nav izvietota karstā ūdens apgādes principiālā shēma.  Karstā ūdens cirkulāciju nodrošina konstanta ātruma sūknis “Wilo” TOP-S30/10, kas darbojas ar 3. ātrumu. Siltummezgla shēmā nav norādīti sūkņa darbības parametri. Karstā ūdens uzsildīšanu kontrolē ar “Danfoss” ECL procesoru, kas uztur turpgaitas cirkulācijas temperatūru 55 °C. Ar kontrolieri ir iespējams iestatīt arī laika grafikus. Sistēma darbojas un sūdzības par to netika saņemtas.  Remontējot un mainot karstā ūdens sistēmas cauruļvadus ieteicams, ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 8. pielikuma</p>	

	<p>prasības.  Tehniskās dokumentācijas nav – netika uzrādīta.  Stāvvadu un iebūvēto cauruļvadu tehniskais stāvoklis – nav zināms.  Jauno karstā ūdens cauruļvadu tehniskais stāvoklis – apmierinošs</p> <p><b>Ieteicams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izstrādāt un siltuma mezglā izvietot principiālo shēmu.</li> </ul>	
<p><b>5.3.</b></p>	<p><b>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b></p>	<p><b>20%</b></p>
<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidroaizsardzības pārbaude</p>	<p><b>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads;</b></p> <p>Objektā ierīkota iekšējo ugunsdzēsības ūdensvada krānu sistēma (skatīt 5.3.12. un 5.3.13. att.). Lai nodrošinātu nepieciešamo ūdens spiedienu iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krānu sistēmā ir paredzēti ugunsdzēsības ūdensapgādes sūkņi (skatīt 5.3.14. un 5.3.15. att.). Iekšējiem ugunsdzēsības ūdensvada krāniem nav nodrošināts atbilstošs aprīkojums atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām (skatīt 5.3.16. un 5.3.17. att.). Pie iekšējiem ugunsdzēsības ūdensvada krānu skapjiem izvietotas maldinošas/nefunkcionējošas manuālās iedarbināšanas ierīces (skatīt 5.3.18. att.). Ugunsdzēsības sūkņu stacijā izvietotā uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārtas uzrāda aktīvas zonas Nr.10,11,12 (skatīt 5.3.19. att.). Noslēgarmatūrai, kas izvietota uz ugunsdzēsības ūdensvada, darba režīms netiek kontrolēts automātiski un tā nav noplombēta saglabājot darba režīmu (skatīt 5.3.20. un 5.3.21. att.).</p> <p>Apzīmētās ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietās nav izvietoti ugunsdzēsības aparāti (skatīt 5.3.27. un 5.3.28. att.).</p> <p><u>Fotofiksāciju skatīt zemāk.</u></p>	<p>20%</p>
<p>5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēsšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p><b>68a. Ugunsdrošības signalizācija;</b>  <b>68b. Ugunsgrēka izziņošanas balss sistēma;</b>  <b>68c. Automātiskā (gāzes/ūdens) ugunsdzēsības sistēma.</b></p> <p>Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (ugunsgrēka detektori, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem un pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta ir izvietota ēkas koplietošanas daļā pirmajā stāvā blakus galvenajai ieejai. Apsekošanas laikā uz automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kontroles paneļiem tika konstatēti paziņojumi par atslēgumiem un bojājumiem ugunsdzēsības sistēmas darbībā (skatīt 5.3.1. un 5.3.2. att.). Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma nodrošina vadības signālu nodošanu citām inženiertehniskām sistēmām (ventilācijas atslēgšana, kondicionēšanas sistēmas atslēgšana, automātiskās balss ugunsgrēka izziņošanas sistēmas iedarbināšana). Objektā izvietotajiem ugunsgrēka detektoriem tieši tuvumā izvietoti priekšmeti vai tie atrodas tuvāk par 0,5 metriem no starpsienām un citiem šķēršļiem (skatīt 5.3.3. un 5.3.4. att.). Atsevišķi ugunsgrēka detektori ir nokrāsoti vai tiem piestiprināti vāciņi, kā rezultātā tiek traucēta to normāla darbība (skatīt 5.3.5., 5.3.6., 5.3.7., un 5.3.8. att.). Objektā atsevišķas telpas nav aprīkotas ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (skatīt 5.3.9. un 5.3.10. att.).</p>	<p>20%</p>

Ēkā ierīkota automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas sistēma. Automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta ir izvietota ēkas koplietošanas daļā pirmajā stāvā blakus galvenajai ieejai. Apsekošanas laikā uz automātiskās ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas kontroles paneļa netika konstatēti paziņojumi par atslēgumiem un bojājumiem uguns aizsardzības sistēmas darbībā (skatīt 5.3.11. att.).

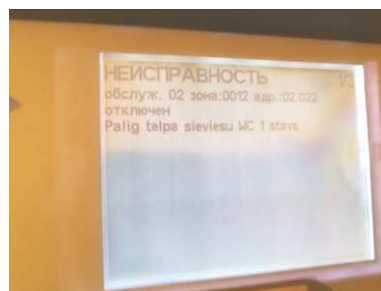
Objektā atsevišķās telpās ierīkota manuāla dūmu novadīšanas sistēma, kuru paredzēts iedarbināt ar manuālām iedarbināšanas ierīcēm (skatīt 5.3.22. att.). Vizuāli apsekojot starpstāvu pārsegumos ierīkotās inženierkomunikāciju caurules, piemēram, ventilācijai vai kanalizācijai paredzētās, netika gūti pierādījumi, ka ir nodrošināti ugunsdrošības risinājumi, lai caur tiem ugunsgrēka gadījumā netiktu pieļauta degšanas produktu izplatība (netika konstatēti ugunsdrošie vārsti, manžetes u.tml.). (skatīt 5.3.23., 5.3.24. un 5.3.25. att.). Konstatēts, ka elektroinstalācija tiek ierīkota dabīgās ventilācijas kanālos (skatīt 5.3.26. att.).

Ņemot vērā darba uzdevumu uguns aizsardzības/ugunsdzēsības sistēmas funkcionalitātes pārbaudes netika veiktas.

Uguns aizsardzības sistēmu tehniskās dokumentācijas un apkopes dokumentācijas nav - netika uzrādīta.



5.3.1. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas panelis



5.3.2. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas panelis



5.3.3. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.4. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.5. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.6. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.7. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.8. att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors



5.3.9. att. Telpa bez automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektora



5.3.10. att. Telpa bez automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektora



5.3.11. att. Automātiskās balsu ugunsgrēka izziņošanas sistēmas panelis



5.3.12. att. Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krāna skapis



5.3.13. att. Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krāna skapis



5.3.14. att. Ugunsdzēsības sūkņi



5.3.15. att. Ugunsdzēsības sūkņi



5.3.16. att. Aprīkojums iekšējos ugunsdzēsības krānu skapjos



5.3.17. att. Aprīkojums iekšējos ugunsdzēsības krānu skapjos



5.3.18. att. Nefunkcionējoša manuālā ugunsaisardzības sistēmas iedarbināšanas ierīce



5.3.19. att. Ugunsdzēsības sūkņu stacijā izvietotā uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta



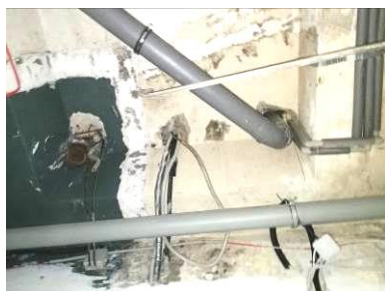
5.3.20. att. Noslēgarmatūra, kas izvietota uz iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada



5.3.21. att. Noslēgarmatūra, kas izvietota uz iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada



5.3.22. att. Dūmu novadīšanas sistēmas manuālā iedarbināšanas ierīce



5.3.23. att. Starpstāvu pārsegumu šķērsojošās inženierkomunikācijas





5.3.24. att. Starpstāvu pārsegumu šķērsojošās inženierkomunikācijas



5.3.25. att. Starpstāvu pārsegumu šķērsojošās inženierkomunikācijas



5.3.26. att. Elektroinstalācija, kas ierīkota ventilācijas kanālā

	 <p>5.3.27. att. Ugunsdzēsības aparāta atrašanās vieta</p>	 <p>5.3.28. att. Ugunsdzēsības aparāta atrašanās vieta</p>	
<p><b>5.4.</b></p>	<p><b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b></p>		<p><b>25%</b></p>
<p>5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p><b>C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem;</b>  Siltumenerģija apkures vajadzībām tiek ņemta no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas. Patērētā siltumenerģija tiek uzskaitīta ar verificētu siltumenerģijas skaitītāju. Siltuma mezgls atrodas ēkas pagrabā (att. 5.1.), no kura siltumenerģija tiek sadalīta pa apkures cirkulācijas lokiem un ventilācijas iekārtas pieplūstošā gaisa uzsildīšanas loku. Siltuma mezgls ir rekonstruēts un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Siltummezglā esošie cauruļvadi ir siltināti, taču atsevišķi posmi un detaļas ir bez izolācijas (att. 5.4.1.).  Siltuma mezglā neatrodas principiālā siltumapgādes shēma un tehniskā informācija par uzstādītajām iekārtām. Apsekojuma laikā apkopes žurnāls bija uz vietas un informācija tajā tiek papildināta regulāri (att. 5.4.5.).  Apkures lokam un ventilācijas apkures lokam uzstādīti siltummaiņi “Danfoss” Siltummaiņu modeļi un to darbības parametri nav zināmi, jo uz vietas nav nekādas tehniskās dokumentācijas par siltummezglu. Siltummezgla apkures loku kontrolē ar “Danfoss” procesoriem (att. 5.4.6.). Par sistēmas darbību sūdzības netika saņemtas.  Ēkas īpatnējais siltumenerģijas patēriņš 22.02.2018. bija novērtēts 97 kWh/m<sup>2</sup>, kas atbilstoši ēku energosertifikācijas noteikumiem atbilst D klasei (informācijas avots: 22.02.2018. Ēkas energosertifikāts Nr. BIS-ĒED-1-2018-172, izdevējs Ēriks Celmiņš, Sert. Nr. EA2-0082).  Ēkā ir uzbūvēta divcauruļu apkures sistēma ar apakšējo sadali. Radiatoru apkures sistēmas cirkulāciju nodrošina cirkulācijas sūkņi “Wilo”, kuru tehnisko datu lapa ir noplēsta. Sūkņi ir konstanta ātruma un tas nav aprīkots ar frekvenču pārveidotāju, kas ļautu sūkņa jaudu pielāgot nepieciešamajiem sistēmas parametriem. Ventilācijas apkures sistēmas cirkulāciju nodrošina konstanta ātruma sūkņi “WILO” TOP S50/10, kas darbojas ar 3 ātrumu (att. 5.4.4.).  Radiatori apkures sistēmu lokam un ventilācijas apkures lokam pieslēgti katram pa vienam “Elbi” 300 l izplešanās trauki (att. 5.4.3). Radiatoru apkures sistēmā siltumnesējs ir ūdens, kas ņemts no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, bet ventilācijas apkures sistēmas siltumnesējs ir glikola šķīdums.  Liela daļa no apkures sistēmas cauruļvadiem ir nomainīti pret dažādu materiālu un diametra cauruļvadiem. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka daži no cauruļvadu savienojumiem ir korodējuši un ir ieteicama to nomaiņa (att. 5.4.9.). Vietām ir palikuši konstrukcijās iebūvēti vecie tērauda cauruļvadi, kuru tehniskais stāvoklis apsekošanas laikā nebija nosakāms. Tā kā vecie apkures cauruļvadi nav mainīti kopš to uzstādīšanas brīža, tad tehniski šie cauruļvadi ir novecojuši un ar katru gadu palielinās avārijas risku iespējamība, tāpēc ir nepieciešams visus vecos cauruļvadus tuvāko 5 gadu laikā pilnībā nomainīt. Remontējot un mainot apkures sistēmas cauruļvadus, nepieciešams ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 8. pielikuma prasības.  Nav marķēti pilnīgi visi cauruļvadi un to atzari, kas aprūtinā orientēšanos sistēmas uzbūvē. Nav arī detalizētākas shēmas, kur atrodas un kāda diametra pieslēgumi un atzari sistēmai ir.  <b>Ieteicams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veikt visu veco apkures cauruļvadu nomaiņu, ievērojot sistēmas nepieciešamos hidrauliskos parametrus.</li> <li>• Siltināt visus nesiltinātos apkures sistēmas pārvades cauruļvadus.</li> <li>• Atjaunot visu tehnisko dokumentāciju (siltuma mezgla principiālo shēmu, stāvvadu izvietojums, cauruļvadu diametri) un nomarķēt cauruļvadus un to</li> </ul>		



atzarus.

- Nomainīt bojātās cauruļvadu sistēmas detaļas.



5.4.1. att. Ēkas siltuma mezgls.



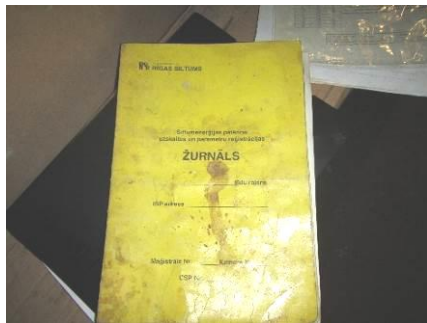
5.4.2. att. Siltumenerģijas skaitītājs.



5.4.3. att. "Elbi" 300 l izplešanās trauki



5.4.4. att. Ventilācijas apkures sistēmas cirkulācijas sūkni "WILO" TOP S50/10



5.4.5. att. Siltuma mezgla apkopes žurnāls



5.4.6. att. Ventilācijas apkures (augšējais), radiatoru apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (apakšējais) kontrolieri.



5.4.7. att. Ventilācijas iekārtu apkures vadības sistēmas ar trīsceļu vārstiem un cirkulācijas sūkni. Izvietots tiekštelpā.



5.4.8. att. Ventilācijas iekārtu apkures vadības sistēmas ar trīsceļu vārstiem un cirkulācijas sūkni. Izvietots pie iekārtas uz jumta.

	 <p>5.4.9. att. Apkures cauruļvadu savinojumu vieta korodējusi</p>	 <p>5.4.10. att. Apkures cauruļvadi no vara no plastmasas. Daļa no cauruļvadiem nav siltināta.</p>	
<p><b>5.5.</b></p>	<p><b>centrāl apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b></p>		<p><b>20%</b></p>
<p>5.5.1. centrāl apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p>	<p><b>C.63b Centrāl apkures sildķermeņi;</b>  Lielāko daļu no ēkas apkurina ar jauniem tērauda radiatoriem (att. 5.5.1., 5.5.2. un 5.5.4.). Minētie sildķermeņi ir tehniski labā stāvoklī. Daļa no radiatoriem nav aprīkoti ar termoregulācijas vārstiem, jo tie nav pieejami regulēšanai vai arī nav tāda nepieciešamība. Nomainīti ir aptuveni 95% no visa sildķermeņu skaita. Ēkā ir ierīkota divcauruļu apkures sistēma. Lielajā zālē apkure tiek nodrošināta ar ventilācijas pieplūdes gaisu un papildus ir uzstādīti siltā gaisa pūtēji (att. 5.5.3.).  Uzstādot un lietojot jaunas sistēmas sastāvdaļas, nepieciešams ievērot visas iekārtu ražotāju un projektētāju sniegtos norādījumus par pareizu sistēmas lietošanu. Ieteicams instruēt darbiniekus par termoregulācijas vārstu pareizu darbību un lietošanu. Jānodrošina radiatoru efektīva darbība, neaizklājot tos ar aizkariem vai citiem šķēršļiem, kas kavē brīvu gaisa cirkulāciju. Plānojot mainīt vai uzlabot apkures sistēmas telpās ar augstiem griestiem un platību virs 20 m<sup>2</sup>, ņemt vērā telpas temperatūras noslāņošanās iespējamību.  Apkures sildķermeņu tehniskais stāvoklis – labs.  <b>Ieteicams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veikt visu veco sildķermeņu nomaiņu.</li> <li>• Atjaunot visu tehnisko dokumentāciju (sildķermeņu izvietojums stāvos, jauda).</li> </ul>		
	 <p>5.5.1. att. Jaunā tipa tērauda radiatori, kas iebūvēti aiz dekoratīvām sienas konstrukcijām.</p>	 <p>5.5.2. att. Jaunā tipa tērauda radiatori ar plastmasas cauruļvadu pievadu un termoregulācijas vārstu.</p>	
	 <p>5.5.3. att. Siltā gaisa pūtējs (kalorifers) pie skatuves.</p>	 <p>5.5.4. att. Jaunā tipa tērauda radiatori ar termoregulācijas vārstu kāpņu telpā.</p>	

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	15%
<p>5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</p>	<p><b>66. Dabīgā vēdināšana;</b>  Ēkā kopš tās uzcelšanas ir izbūvēti dabīgās ventilācijas kanāli, kas nodrošina gaisa apmaiņu ēkas telpās. Dabīgās ventilācijas šahtu tehniskais stāvoklis aprakstīts sadaļā 4.16. Dabīgos ventilācijas kanālus nav ieteicams aizmūrēt vai arī izmantot kabeļu vai cauruļvadu izvietojšanai. Periodiski ir nepieciešams veikt ventilācijas kanālu pārbaudi un tīrīšanu.</p> <p><b>66a. Mehāniskā vēdināšana;</b>  Ēkā ir uzstādītas kopumā 6 lielas jaudas gaisa apstrādes iekārtas un aptuveni 10 dažādas lokālās gaisa apstrādes iekārtas. Ir veikta ēkas ventilācijas sistēmas rekonstrukcija. Visas jaunās iekārtas ir iespējams ieslēgt, izslēgt un iestatīt to darbības režīmu no vairākām vadības pultīm. Iekārtu elektromotori tiek vadīti ar frekvenču pārveidotājiem, kas palīdz pielāgot iekārtu gaisa padeves jaudu atbilstoši vajadzībām. Apsekošanas laikā tika sniegta informācija, ka iekārtas tiek apkopas regulāri, taču uz vietas apkopes žurnāli netika uzrādīti. Tehniskā informācija par iekārtām un kopējo sistēmu uz vietas apsekošanas laikā nebija pieejama. Apsekošanas laikā netika saņemtas sūdzības par to darbību.</p> <p>Ventilācijas iekārtai “Systemair” ēkas 4. stāvā trūkst korpusa norobežojošās detaļas, kas aizstāta ar organiskā stikla plātni (att. 5.6.2.). Šāds risinājums ir īslaicīgs, tāpēc nepieciešams trūkstošo detaļu aizvietot ar oriģinālu vai līdzvērtīgu detaļu, kas nodrošinātu iekārtas hermētiskumu.</p> <p><b>Ieteicams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ieviest iekārtu apsekošanas un apkopes žurnālu, lai būtu iespējam izsekot iekārtas tehniskajam stāvoklim.</li> </ul>	
	 <p>5.6.1. att. Ventilācijas iekārta “Systemair” ēkas 4. stāvā.</p>	 <p>5.6.2. att. Ventilācijas iekārtai “Systemair” ēkas 4. stāvā trūkst korpusa norobežojošās detaļas, kas aizstāta ar organiskā stikla plātni.</p>
	 <p>5.6.3. att. Gliemeža tipa gaisa nosūces ventilators, kas nodrošina gaisa aizvadišanu no virtuves.</p>	 <p>5.6.4. att. Gaisa apstrādes iekārta “Systemair” uz ēkas jumta austrumu pusē, kas nodrošina gaisa filtrēšanu, sildīšanu, dzesēšanu un siltuma atgūšanu.</p>
		

5.6.5. att. Gaisa apstrādes iekārta "ABB" uz ēkas jumta austrumu pusē, kas nodrošina gaisa filtrēšanu, sildīšanu, dzesēšanu un siltuma atgūšanu.

5.6.6. att. Gaisa apstrādes iekārta "Systemair" uz ēkas jumta austrumu pusē, kas nodrošina gaisa filtrēšanu, sildīšanu, dzesēšanu un siltuma atgūšanu.

#### 66b. Dzesēšanas sistēma;

Ēkā ir uzstādīts viens lielākas jaudas dzesētājs, kas atrodas uz ēkas jumta. Iekārtas komplektā ir kondensators, kompresori un cirkulācijas sūknis, kuri nodrošina dzesēšanu ventilācijas iekārtām (att. 5.6.7. un 5.6.8). Ēkā atrodas arī vairākas dalītā tipa sistēmas, kas dzesē konkrētas telpas. Gandrīz visu individuālo dzesētāju cauruļvadu izolācija, kas atrodas ārpus ēkas, ir mehāniski bojāta (att. 5.6.11. un 5.6.12.).

Saskaņā ar apsekojumā iegūto informāciju, iekārtām tiek veiktas regulāras iekārtu apkopes. Apkopju reģistrācijas žurnāla nav. Ēkas īpašniekam vadības līmenī nepieciešams izstrādāt rīcības instrukcijas iekārtu apkalpošanai, lai nepazustu esošo darbinieku zināšanas un jebkurš tehniskais darbinieks spētu operatīvi pieņemt lēmumus dažādās situācijās. Instrukcijām jābūt izvietotām redzamā vietā pie iekārtām. Dzesēšanas sistēmas cauruļvadiem pie ventilācijas iekārtas 4. stāvā ir redzami izolācijas bojājumi, kas noved pie kondensāta izkrišanas uz cauruļvadu virsmām (att. 5.6.10.)

#### Ieteicams:

- Izstrādāt rīcības instrukcijas iekārtu apkalpošanai un avārijas situāciju risināšanai.
- Atjaunot pretkondensāta izolāciju cauruļvadiem un ārā cauruļvadus aizsargāt ar cieto čaulu.



5.6.7. att. Dzesēšanas iekārtas kondensators, kompresori.



5.6.8. att. Dzesēšanas sistēmas cirkulācijas sūknis "Lowara".



5.6.9. att. Individuālo dzesēšanas iekārtu ārējie bloki (kondensatori).




5.6.10. att. Bojāta pretkondensāta čaula cauruļvadam pie ventilācijas iekārtas 4. stāvā.



5.6.11. att. Bojāta cauruļvadu izolācija pie dzesētājiem ēkas austrumu fasādē.



5.6.12. att. Bojāta cauruļvadu izolācija pie dzesētājiem ēkas austrumu fasādē.

<b>5.7.</b>	<b>atkritumu vadi un kameras</b>	-
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Nav izbūvēti.	-
<b>5.8.</b>	<b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	-
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	<b>67. Gāzes apgāde – ārējā tīkla gāze;</b> Nav izbūvēti. <b>67a. Gāzes apgāde – sašķidrinātā gāze</b> Nav izbūvēti.	-
<b>5.9.</b>	<b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	-
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<p><b>5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies,</b></p> <p>Elektroapgāde tiek nodrošināta no trijām 0,4 kV līnijām kuras baro galvenās sadalnes G1, G2 un G3, kurās uzstādīti AS "Sadales Tīkls" skaitītāji. Apsekošanas laikā darbā ir tikai līnija kura baro sadalni G2. Atbilstoši sadalnēs izvietotajām shēmām visi ievadi barojas no AS "Sadales Tīkls" transformatora punkta TP-1937. Galveno sadalņu pārslēgumi veicami manuāli. Nav skaidrības par avārijas rezerves sistēmas esamību (ARI), apsekošanas laikā galveno sadalņu telpā nebija pieejama visu galveno sadalņu vienojoša objekta elektroapgādes shēma. Visu galveno sadalņu (G1, G2 un G3) ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva ir 315 A.</p> <p>Apsekošanas laikā netika uzrādīta telpa kurā atrodas galvenā pagraba sadalne GS-2. Pēc sadalnē G-1 esošās informācijas, sadalne GS-2 baro: ugunsdzēsības sūkņu vadības sadalni, ARI iekārtu, apsardzes sistēmu sadalni AS-11, ventilācijas sistēmu vadības sadalnes, avārijas un evakuācijas apgaismojuma sadalnes.</p> <p>Galvenajām sadalnēm tiek nodrošināta barošana no trīs līnijām. Cita rezerves elektroapgāde nav uzstādīta (nav dīzeļģeneratora, nav nepārtrauktas barošana sistēmas (UPS)), eksistē tikai lokāla nepārtraukta barošana no akumulatoru baterijām iekārtās.</p> <p>Vairākām elektroietaisēm nav uzstādītas brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība" saistībā ar MK. 1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības".</p> <p>Pirmā stāva kluba telpas ir pārbūves stadijā, kur apsekošanas laikā novēroti: nenostiprināti kabeļi, nepievienoti kabeļu gali, neizolēti kabeļu gali, neizolēti, neaizsargāti kontaktsavienojumi, nestrādājošas evakuācijas zīmes un patstāvīga elektroinstalācija tiek ekspluatēta kā pagaidu instalācija. Ekspluatējot pirmā stāva kluba telpu elektroinstalāciju, tādā stāvoklī kāda tā ir uz apsekošanas brīdi rada ugunsgrēka izcelšanās draudus un ir cilvēka dzīvībai bīstama.</p> <p>Telpu elektroinstalācija ir neapmierinošā stāvoklī:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ir veci nedemontēti kabeļi (MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi");</li> <li>• vairākās vietās pagaidu elektroinstalācija (pagarinātāji) tiek ekspluatēta kā patstāvīgā elektroinstalācija;</li> <li>• tiek ekspluatēti bojāti vai nenostiprināti elektroinstalācijas elementi gaismekļi, sadales kārbas un kontaktligzdas (MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi");</li> <li>• publiskās telpās kabeļi ir stiprināti pie sienas pie ūdens caurulēm, bez aizsargcaurules;</li> <li>• kontaktsavienojumi, kuri nav pienācīgi izolēti, neatrodas nozarkārbās.</li> </ul>	
		
5.9.1. att. Galvenā sadalne G1		5.9.2. att. Galvenā sadalne G2



5.9.3. att. Galvenā sadalne G3



5.9.4. att. Sadalne bez brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība"



5.9.5. att. Neizolēti kabeļu gali, 1.stāva kluba telpas



5.9.6. att. Neizolēti kabeļu gali, 1.stāva kluba telpas



5.9.7. att. Nedroši kontaktsavienojumi, 1.stāva kluba telpas



5.9.8. att. Nedroši kontaktsavienojumi, 1.stāva kluba telpas



5.9.9. att. Neizolēti kontaktsavienojumi, 1.stāva kluba telpas



5.9.10. att. Nedroši kontaktsavienojumi, 1.stāva kluba telpas



5.9.11. att. Nenostiprināta elektrosadalne, 1.stāva kluba telpas



5.9.12. att. Nenostiprināti kabeļi, 1.stāva kluba telpas



5.9.13. att. Pagarinātais ekspluatēts kā patstāvīga elektroinstalācija



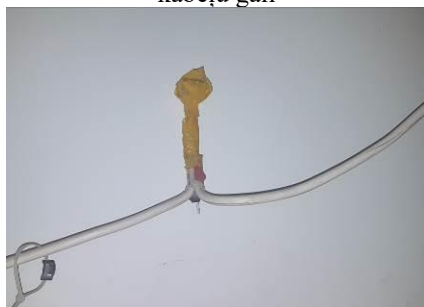
5.9.14. att. Nozarkārba bez aizsargvāka



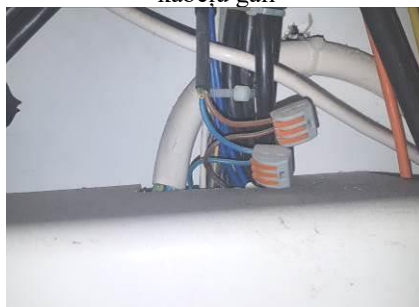
5.9.15. att. Neizolēti, nepievienoti kabeļu gali



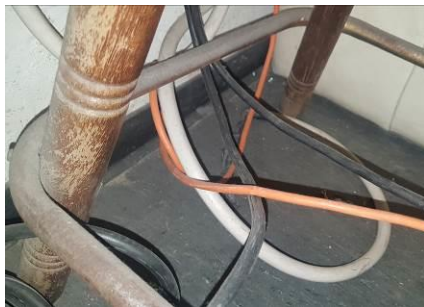
5.9.16. att. Neizolēti, nepievienoti kabeļu gali



5.9.17. att. Nedrošs kontaktsavienojums



5.9.18. att. Neizolēti, nedroši kontaktsavienojumi



5.9.19. att. Nenostiprināti kabeļi



5.9.20. att. Kabelis stiprināts pie ūdens caurules



5.9.21. att. Nedemontēts kabelis



5.9.22. att. Komunikācijas, ugunsdrošības kabeļi un ūdensapgādes komunikācijas stiprināti kopā

### 5.9.2. barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaisojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm;

Visu patērētāju elektroapgāde tiek nodrošināta no galvenās sadalnes sekcijām no kurām tiek nobarotas lokālās sadalnes.

Ugunsdzēsības vadības sadalnes tiek barotas ar ugunsdrošiem kabeļiem (oranžie kabeļi) no sadalnes GS-2 (GS-2 netika uzrādīta apsekošanas laikā). Sadalnes GS-2 barošana nodrošināta no galvenās sadaļņu telpas (sadalnes G1, G2 un G3), bez ugunsdrošajiem kabeļiem.



5.9.23. att. Ugunsdzēsības sūkņu vadības sadalne



5.9.24. att. Ugunsdzēsības sūkņi



5.9.25. att. Ugunsdzēsības sūkņu vadības sadalnes barojošie kabeļi



5.9.26. att. Ugunsdzēsības sūkņu vadības sadalnes barojošie kabeļi



5.9.27. att. Apkures sistēmas vadības sadalne



5.9.28. att. Ventilācijas iekārta vadības sadalne



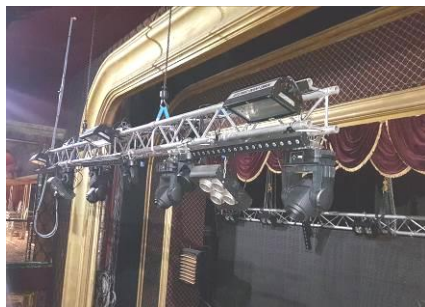
5.9.29. att. Ventilācijas iekārta vadības sadalne

### 5.9.3. spēka patērētāji, to jauda;

Galvenie elektroenerģijas patērētāji ir apgaisojums, ventilācija, telpu dzesēšana, skatuves izgaismošanas un skaņošanas tehnika. Lielās ventilācijas un dzesēšanas iekārtas izvietotas uz ēkas jumta. Apgaisojumu galvenokārt nodrošina ar luminiscences spuldzēm, dekoratīvais apgaisojums nodrošināts ar halogēna



spuldzēm, vairākās vietās ir uzstādītas energoefektīvas jaunā tipa luminiscences spuldzes vai LED apgaismojuma sistēmas. Daļa elektroenerģijas tiek nodota apakšlietotājiem, datu pārraides iekārtām uz jumta un restorānam.



5.9.30. att. Skatuves skaņošanas un gaismošanas tehnika



5.9.31. att. Skatuves skaņošanas un gaismošanas tehnika



5.9.32. att. Ventilācijas iekārtas uz ēkas jumta



5.9.33. att. Dzesēšanas iekārta uz ēkas jumta

#### 5.9.4. kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti,

Ēkas elektroinstalācijai izolācijas pretestības mērījumi veikti 2016. gada 12. februārī, bet tie neatbilst MK 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām:

- Protokolu forma neatbilst MK. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām;
- Mērījumu protokolam nav pievienots personas, kura drīkst veikt elektromērījumus, sertifikāts;
- Nav pievienots izolācijas pretestības mērījumu iekārtas kalibrēšanas sertifikāts;
- Protokolam nav pievienotas aktuālās elektroinstalācijas shēmas;
- Protokolā nav norādīti apkārtējās vides apstākļi: temperatūra un relatīvais mitrums;
- Nav veikta kontaktsavienojumu termogrāfiskā pārbaude.

#### 5.9.5. avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids,

Avārijas un evakuācijas apgaismojuma barošana tiek nodrošināta no galvenās sadalnes GS-2, kura netika uzrādīta apsekošanas laikā.

Evakuācijas izeju gaismekļu rezerves barošana tiek nodrošināta ar gaismekļi iebūvētām akumulatoru baterijām. Evakuācijas izeju gaismekļiem, bieži izmantotās telpās, veikta nomaina 2018. gadā. Tehniskajās telpās uzstādītie evakuācijas izeju gaismekļi ir novecojuši. Apsekošanas laikā pavadošais personāls neuzrādīja gaismekļu akumulatoru pārbaudes žurnālu (pārbaudes jāveic reizi mēnesī MK 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”), kā arī nespēja nodrošināt gaismekļu barošanas avota atslēgšanu, kā rezultātā nav zināms vai evakuācijas apgaismojuma akumulatori spēj nodrošināt gaismekļa darbību vismaz 30 minūtes (MK. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”).

Nav uzstādīt avārijas un evakuācijas gaismekļi visās telpās, kur tas nepieciešams, piemēram, pagrabtelpās un trepju telpās.



5.9.34. att. Evakuācijas gaismeklis, 1. stāva kluba telpas



5.9.35. att. Evakuācijas gaismeklis, koncertzālē

### 5.9.6. iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti;

Ēkai nav uzstādīta zibens aizsardzības sistēma.

Atsevišķs zemējuma kontūrs nav uzstādīts. Tiek izmantots no transformatoru apakšstacijas pienākošais PEN vadītājs, kur no lokālām sadalnēm izvadīti kabeļi ar atsevišķiem neitrāles un zemējuma vadītājiem (TN-C-S zemējuma sistēma).

Visai ēkas elektroinstalācijai zemējuma pretestības mērījumi un metāliskās saites nepārtrauktības mērījumi veikti 2016. gada 12. februārī, bet tie ir apšaubāmas kvalitātes un neatbilst MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām:

- Protokolu forma neatbilst MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām;
- Mērījumu protokolam nav pievienots personas, kura drīkst veikt elektromērījumus, sertifikāts;
- Protokolā nav norādīti apkārtējās vides apstākļi: temperatūra un relatīvais mitrums;
- Veikti mērījumi zibensaizsardzības iekārtai, kura dabā neeksistē.

### 5.9.7. siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Siltummezgls ar avārijas, rezerves elektroapgādi nav nodrošināts.

### 5.9.8. jumta elektroinstalācija

Uz jumta atrodas dzesēšanas iekārtas un ventilācijas iekārtas kurām ir neatbilstoša elektroinstalācija: nenostiprināti kabeļi, bojātas kabeļu aizsargcaurules, kabelis bez otrās izolācijas kārtas; videi neatbilstoši kabeļi (baltie kabeļi).



5.9.36. att. Bojāta kabeļa aizsargcaurule



5.9.37. att. Kabelis bez otrās izolācijas kārtas



5.9.38. att. Nenostiprināts kabelis




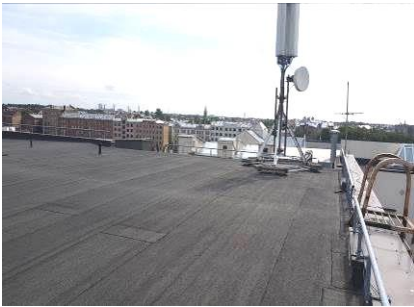
5.9.39. att. Videi neatbilstoši kabeļi (baltie kabeļi)

<b>5.10.</b>	<b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>	<b>15%</b>
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas	Apsardzes signalizācija; Rezerves elektroapgādes sistēmas nav. Darbību nodrošināšana ar lokālām	15%

veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	akumulatora baterijām. Apsardzes signalizācijas sistēma ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.	
<b>5.11.</b>	<b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	<b>15%</b>
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<b>Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles;</b> Rezerves elektroapgādes sistēmas nav. Darbības nodrošināšana iespējama ar lokālām akumulatora baterijām. Telefonizācijas tīkli un ietaises ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.	15%
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<b>TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu;</b> Rezerves elektroapgāde netiek nodrošināta. TV uztvērējiekārtas ir darba kārtībā.	15%
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<b>Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu;</b> Rezerves elektroapgādes sistēmas nav. Darbības nodrošināšana iespējama ar lokālām akumulatora baterijām. Datorsistēmas ar iekšējās sadales tīklu ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.	15%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	<b>Videonovērošana;</b> Rezerves elektroapgādes sistēmas nav. Darbības nodrošināšana iespējama ar lokālām akumulatora baterijām. Videonovērošanas sistēma ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.	15%
<b>5.12.</b>	<b>lifta iekārta</b>	<b>-</b>
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	Liftu iekārtas; Nav izbūvētas.	
<b>5.13.</b>	<b>Citas ietaises un iekārtas</b>	<b>-</b>
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	Nav konstatētas.	

## 6. Ārējie inženiertīkli

*(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)*

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>6.1.</b>	<b>ūdensapgāde</b>	Nav piemērojams
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Aukstā ūdens ievads un uzskaitē ierīkota ēkas iekšējās. Ārējie tīkli nav izbūvēti. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde tiek nodrošināta no pilsētas ūdensapgādes sistēmas hidrantiem.	
<b>6.2.</b>	<b>kanalizācija</b>	Nav piemērojams
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens notekū sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ārējo kanalizācijas cauruļvadu atsegšana netiek veikta.  Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens kanalizācijas sistēma.	
<b>6.3.</b>	<b>drenāžas sistēmas</b>	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav izbūvēts.	
<b>6.4.</b>	<b>siltumapgāde</b>	Nav piemērojams
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Ēkai siltumapgādi nodrošina pievienojums pie centralizētiem siltuma tīkliem, ar siltummezglu un uzskaiti ēkas iekšpusē. Ārējās siltumtrases nav izbūvētas.	
<b>6.5.</b>	<b>gāzes apgāde</b>	-
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav izbūvēts.	
<b>6.6.</b>	<b>zibens aizsardzība</b>	-
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai nav uzstādīta zibens aizsardzības sistēma. Nav informācijas par zibensaizsardzības kontūra esamību.  <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<b>6.7.</b>	<b>citas sistēmas</b>	<b>35%</b>

6.7.1. citas sistēmas

Ārpus telpām uzstādīts teritorijas apgaismojums, videonovērošanas kameras, apgaismojuma elektroapgādes kabeļi un kontaktligzdas. Vairāki ārējie kabeļi ir nenostiprināti. Elektroinstalācija izveidota ar apkārtējai videi neatbilstošiem kabeļiem (baltie kabeļi). Bojātas kabeļu aizsargājošās caurules.



6.7.1. att. Nenostiprināti kabeļi



6.7.2. att. Elektroinstalācija stiprināta pie notekcaurulēm



6.7.3. att. Nenostiprināts, videi neatbilstošs kabelis



6.7.4. att. Kontaktligzda ārpus telpām



6.7.5. att. Kontaktligzda ārpus telpām bez atbilstošas IP klases, nav aizsargvāka

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Apsekotā ēka ir II māju kapitalitātes grupas ar vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads saskaņā ar inventarizācijas lietu ir 2008. Dažādos laika posmos ēka ir piedzīvojusi vairākas pārbūves, atjaunošanas un remontus. 1996.gadā tas tika pārveidots par nakts klubu ar nosaukumu „LaRocca”. Tad ēkas dienvidaustrumu galā tika izbūvēti vēl divi stāvi. Bet jaunizbūvētajam apjomam nav pabeigta iekšējā un daļēji ārējā apdare, kā arī nesen veiktā fasādes apdare ir bojāta. Pašlaik ēka tiek ekspluatēta tikai daļēji. Galveno konstruktīvo elementu-pamatu, nesošo sienu, pārsegumu stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs** un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta 1.apakšpunktam “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām. Ēkai nav siltinātas ār sienas un tās visticamāk, neatbilst noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Vides pieejamības prasības nav izpildītas. Apsekošanas laikā konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs: pamati 35 %, sienas 35%, pārsegumi 34%, jumta nesošās konstrukcijas 32%, jumta segums 40%. Kopējais ēkas stāvoklis ir **apmierinošs**, kopējais vizuālais nolietojums sastāda **35,2 %**.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Pamati	19	35	6,65
Sienas	41	35	14,35
Pārsegumi	20	35	7,0
Jumta nesošā konstrukcija	10	32	3,2
Jumta segums	10	40	4,0
<b>Kopā</b>	<b>100%</b>		<b>Rez. 35,2%</b>

### 7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Kopumā ēka atbilst spēkā esošā 2014.gada 1. oktobra “Būvniecības likuma” 9. panta būtiskām būvei izvirzāmām prasībām. Ēka neatbilst tādām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām, kā “Energoefektivitāte” un spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītājām prasībām, attiecībā uz norobežojošajām konstrukcijām.

### 7.3. secinājumi un ieteikumi.

#### Secinājumi.

1. Teritorijas iekšpagalma asfaltbetona seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, rekomendējams veikt seguma atjaunošanu.
2. Izbūvētajiem teritorijas nožogojumiem konstatēti nebūtiski bojājumi, kopumā to tehniskais stāvoklis apmierinošs.
3. Ārsienu pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
4. Iekšsienu pamatu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
5. Pagraba nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
6. Pagraba nesošo iekšsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
7. Virszemes nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
8. Virszemes nesošo iekšsienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.

9. Pārsedžu un to balstvietu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
10. Kolonnu, rīģeļu un dzelzsbetona siju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un ir atbilstošs “Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
11. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis no nestspējas viedokļa ir pietiekošs paredzēto slodžu uzņemšanai un atbilst "Būvniecības likuma" 9.panta, 1.punkta „Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
12. Pagraba pārsegumu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un ir atbilstošs “Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
13. Starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un ir atbilstošs “Būvniecības likuma 9.panta, 1.punkta “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.
14. Ēkai nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.
15. Kopumā vēsturisko koka logu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. Apsekošanas laikā konstatēts, ka visi ēkas logi koka rāmjos neatbilst spēkā esošajiem 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” izvirzītajām prasībām.
16. Kopumā ārdurvju tehniskais stāvoklis apmierinošs.
17. Iekšdurvju tehniskais stāvoklis kopumā apmierinošs, atsevišķām durvīm konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi un nav izveidota apdare ap durvju kārbām.
18. Nav veikta regulāra jumta segumu uzturēšana – attīrīšana no netīrumiem un gružiem. Nav veikti uzturēšanas remontu. Kopējais jumta segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.
19. Nesakārtotas notek sistēmas rezultātā, lietus ūdens iekļūst ēkas ārsienās, bojājot tās. Nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.
20. Pašnesošo stikla fasādes sienu stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.
21. Jumta nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.
22. Jumta segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.
23. Lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.
24. Lieveņa un uzjumteņu deformācijas nav konstatētas, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.
25. Deformācijas un bojājumi nav konstatēti, kopumā plastmasas logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam un LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.

#### Inženiertīkli.

1. Aukstā ūdensvada caurulēm atsevišķiem posmiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija, uz cauruļvadiem izveidojies kondensāts un kondensāta rezultātā atsevišķiem posmiem konstatēta pastiprināta korozija. Kopumā aukstā ūdensvada tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt korodējošu sistēmas elementu nomaiņu.
2. Sanitārtehniskās iekārtas kopumā pilda tām paredzētās funkcijas, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.
3. Ēkas sadzīves kanalizācijas sistēmas stāvvadi saglabāti esošie ķeta, kas lokālos posmos nomainīti pret PVC caurulēm. Apsekošanas laikā konstatētas kanalizācijas sistēmas cauruļvadu nehermētiskuma pazīmes esošo un nomainīto sistēmu savienojuma vietās, kā arī pārbūvētajai sistēmai uzstādīti neatbilstoši revīzijas lūku vāki. Kopumā vērtējot kanalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt neatjaunoto posmu nomaiņu un konstatēto neatbilstību novēršanu.
4. Vairākām elektroietaisēm nav uzstādītas brīdinājuma zīmes “Bīstami Elektrība”.
5. Telpu elektroinstalācija ir neapmierinošā stāvoklī:
  - a. Ir veci nedemontēti kabeļi. Elektroinstalācija kura netiek ekspluatēta ir jādemontē.
  - b. Vairākās vietās pagaidu elektroinstalācija (pagarinātāji) tiek ekspluatēta kā patstāvīgā elektroinstalācija. Neizmantojot pagarinātājus kā patstāvīgu elektroinstalāciju.
  - c. Tiek ekspluatēti bojāti vai nenostiprināti elektroinstalācijas elementi: gaismekļi, sadales kārbas un kontaktligzdas. Nomainīt bojātos instalācijas elementus.
  - d. Publiskās telpās kabeļi ir stiprināti pie sienas guldīti uz grīdas, stiprināti pie ūdens caurulēm, bez aizsargcaurules. Kabeļus nepieciešams pienācīgi aizsargāt un nostiprināt.
  - e. Elektroapgādes, ugunsdzēsības signalizācijas un komunikācijas kabeļi stiprināti kopā. Nav pieļaujama komunikācijas un elektroapgādes kabeļu krustošanās.
  - f. Nepietiekami izolēti kontaktsavienojumi. Šādi stiprinājumi bez papildus izolācijas paaugstina ugunsrēka risku.
6. Jumta un ārpus telpu elektroinstalācija ir neapmierinošā stāvoklī:
  - a. Nenostiprināti kabeļi;
  - b. Bojātas kabeļu aizsargcaurules;

- c. Kabelis bez otrās izolācijas kārtas;
  - d. Videi neatbilstoši kabeļi;
  - e. Videi neatbilstošas kontaktligzdas.
7. Pirmā stāva kluba telpas ir pārbūves stadijā, kur apsekošanas laikā novēroti: nenostiprināti kabeļi, nepievienoti kabeļu gali, neizolēti kabeļu gali, neizolēti, neaizsargāti kontaktsavienojumi, nestrādājošas evakuācijas zīmes un patstāvīga elektroinstalācija tiek ekspluatēta kā pagaidu instalācija. Ekspluatējot pirmā stāva kluba telpu elektroinstalāciju, tādā stāvoklī kāda tā ir uz apsekošanas brīdi, rada ugunsgrēka izcelšanās draudus un ir cilvēka dzīvībai bīstama.
  8. Ēkai nav uzstādīta zibens aizsardzības sistēma. Ēkas tuvumā nav augstāku būvju un zibens izlāde ir iespējama. Jāizvērtē zibensaizsardzības sistēmas nepieciešamību.

## **Ieteikumi.**

### Neatliekamie darbi:

1. Stikloto fasāžu bojāto stikla pakešu nomaiņa, 7 gab..
2. Ēkas ārdurvju blīvgumiju nomaiņa – visām ārdurvīm, 10gab..
3. Nehermētisko sadzīves kanalizācijas posmu nomaiņa/remonts, apjoms 12 t/m.
4. Nepieciešams atjaunot ārā esošo dzesēšanas cauruļvadu pretkondensāta izolāciju un apšūt tos ar cieto aizsargčaulu, kas nepieļautu mehāniskos bojājumus, 14 t/m.
5. Veikt ventilācijas iekārtas korpusa remontu 4. stāvā, nodrošinot nepieciešamo hermētiskuma līmeni, apjoms 1 iekārta.
6. Neekspluatēt pirmā stāva kluba telpu elektroinstalāciju pirms nav nostiprināti visi kabeļi, izolēti kabeļu gali un kontaktsavienojumi un demontēti ekspluatācijā neesoši kabeļi, 1 kompl.
7. Visām evakuācijas apgaismojuma zīmēm jāveic akumulatora darba spējas pārbaudi, kurām akumulators nespēj nodrošināt darbību vismaz 30 minūtes, veikt akumulatoru nomaiņu vai gaismekļu nomaiņu, apjoms pēc nepieciešamības.
8. Veikt elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, elektroiekārtu, zemējumierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības mērījumus, kontaktsavienojumu termogrāfisko pārbaudi atbilstoši MK. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām, 1 mērījumu komplekts.
9. Nepieciešams nekavējoties veikt āršienų bojātas apdares atjaunošanu, lokālu bojājumu remonts ~ 150 m2 apjomā (rekomendējams veikt apdares atjaunošanu 100% apjomā).
10. Nepieciešams veikt jumta seguma un noteksisēmas attīrīšanu, kā arī regulāru uzturēšanu, 1 kompl.
11. Nepieciešama lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas sakārtošana un regulāra uzturēšana: pārbaude un tīrīšana no netīrumiem, 1 kompl.
12. Pastāvīgi sekot līdzi automātisko/neautomātisko uguns aizsardzības/ugunsdzēsības sistēmu tehniskajam stāvoklim. Uguns aizsardzība/ugunsdzēsības sistēmas darbības atjaunot pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 24/48 stundu laikā pēc uguns aizsardzības/ugunsdzēsības sistēmas iedarbošanās vai bojājuma konstatēšanas brīža, 1 kompl;
13. Sekot līdzi, lai durvis, kas aprīkotas ar pašizvēšanās mehānismu, netiktu nobloķētas atvērtā stāvoklī un pašizvēšanās mehānismi būtu darba kārtībā, apjoms pēc nepieciešamības.
14. Kāpņu telpu durvis nodrošināt ar pašizvēšanās mehānismiem un noblīvētām piedurlīstēm, lai ugunsgrēka gadījumā piedūmums nevarētu brīvi izplatīties uz kāpņu telpām, apjoms pēc nepieciešamības.
15. Elektroinstalāciju, elektroiekārtas un elektroierīces uzturēt darba kārtībā un ekspluatēt atbilstoši ražotāja noteiktajām prasībām, 1 kompl.
16. Veikt iekšējo ugunsdzēsības krānu atkārtotu inventāra pārbaudi un nepieciešamības gadījumā nomainīt to pret lietošanai derīgu inventāru, apjoms pēc nepieciešamības;
17. Veikt objekta ugunsdrošo konstrukciju detalizētu apsekošanu, nepieciešamības gadījumā konstatējot neblīvās vietas konstrukcijās, aizdarīt tās ar blīvējošiem, dūmus necaurīdīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos noteiktā ugunsizturības robeža, apjoms pēc nepieciešamības.

### Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

1. Ēkas iekšpagalmu segumu remonts un tīrīšana – 420 m<sup>2</sup>.
2. Koka logu nomaiņa – 2 gab.
3. Puspagraba logu atbilstoša noblīvēšana un apdares atjaunošana – 2 gab.
4. Ēkas ārdurvju atbilstoša noblīvēšana un apdares atjaunošana – 4 gab.



5. Bojāto aukstā ūdensvada elementu nomainīa, 6 gab.
6. Veikt visu veco apkures cauruļvadu nomainīu, ievērojot sistēmas nepieciešamos hidrauliskos parametrus, ~50 m.
7. Nosiltināt visus maģistrālos apkures cauruļvadus ar vienmērīgu siltumizolācijas čaulu, ~60m.
8. Apkures sistēmas sūkņus, kas iziet no ierindas ieteicams nomainīt pret jaunāko tehnoloģiju sūkņiem ar iebūvētiem frekvenču pārveidotājiem un iestatāmiem dažādiem režīmiem, apjoms pēc nepieciešamības.
9. Novietot redzamā vietā pie iekārtām rīcību instrukcijas visu mehānisko ventilācijas un dzesēšanas iekārtu apkalpošanai un avārijas situāciju risināšanai, 1 kompl.
10. Nepieciešams marķēt visus cauruļvadus un to atzarus apkures un dzesēšanas sistēmām, kā arī izstrādāt pilnīgas apkures un dzesēšanas cauruļvadu izvietojumu shēmas, 1 kompl.
11. Elektroinstalācijas, kura ir vecāka par tās ekspluatācijas mūžu, nomainīa, 1 kompl.
12. Izvērtēt zibensaizsardzības sistēmas nepieciešamību, 1 kompl.
13. Novērst visas piezīmes saistītas ar telpu elektroinstalāciju, 1 kompl.
14. Novērst visas piezīmes saistītas ar ārpus telpu un jumta elektroinstalāciju, 1 kompl.
15. Izstrādāt objekta elektroapgādes shēmu, 1 kompl.
16. Rekomendējam izstrādāt pamatu hidroizolācijas atjaunošanas darbu tehnisko risinājumu (4.2.2.2.att.). Nokrišņu ūdens no visām jumta notekām jāievada lietus kanalizācijā (4.1.2.5. att.), apjoms 1 kompl.
17. Nepieciešams apdarīt un apmest durvju ailu pārsedzes ēkas DA pusē (4.2.5.1., 4.2.5.3., 4.2.5.4.att.), apjoms 3 gab.
18. Lai nerastos konstrukcijas nestspējas samazinājums, nepieciešama perforēto atveru aizdarīšana pagraba dz/b griestu pārsegumos, 6 vietas. Jānovērš pārseguma tērauda stiegrojuma korozija, apstrādājot ar pretkorozijas līdzekļiem, betona aizsargkārtu atjaunojot ar piemērota sastāva remonta javu, 14 m2.
19. Ēkas fasāžu atjaunošana, rekomendējams veikt apdares atjaunošanu 100% apjomā.
20. Apmetuma atjaunošana ēkas jumta apjoma ārsienām (4.2.3.4., 4.2.3.5.att.), lokālo vietu remonts ~25 m2.
21. Kāpnēm Nr.12 jāsalabo bojātā marga (4.10.1.3att.), 1 gab. Kāpnēm Nr.10 nepieciešams iebūvēt papildus vertikālos spraišļus, 2 gab. Lietošanas drošība nav atbilstoša BL 9.panta 4.punktam (4.10.1.1.att.). Visām publiski pieejamām kāpnēm pirmais un pēdējais pakāpiens jāmarķē ar kontrastējošu lenti atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta Nr.331 noteikumiem "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15,,Publiskas būves"" (4.10.1.7.- 4.10.10.att.), 4 kāpnes.
22. Kāpņu Nr.1 granīta flīžu apdarē konstatēti izdrupumi un bojājumi (skatīt 4.10.1.2.att.). Nepieciešama ārējo kāpņu akmens flīžu bojājumu un defektu izlabošana, ~ 1m2.
23. Visām metāla āra kāpnēm jāveic pretkorozijas pārklājuma atjaunošana, 6 kāpnes.
24. Rekomendējam pie galvenās ieejas ēkā uzstādīt atbilstoša slīpuma uzbrauktuvi (4.10.1.13.att.), atbilstoši Ministru kabineta Nr.331 noteikumu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15,,Publiskas būves"" punktam Nr.34 cilvēkiem ar kustību traucējumiem uzbrauktuves slīpumam ir jābūt 5% (1:20). Prasība ir obligāta pie ēkas pārbūves vai atjaunošanas, apjoms 1 kompl.
25. Montēt, uzturēt un ekspluatēt ugunsizsardzības sistēmas, ņemot vērā ugunsizsardzības sistēmu piemērojamo standartu prasības, 1 kompl.
26. Ugunsizsardzības sistēmu apzīmējumus izvietot atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām, 1 kompl.
27. Nodrošināt, lai automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas detektori būtu visās aizsargājamās telpās, 1 kompl.
28. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), demontēt būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1 kompl.

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 13. augustā, 17. septembrī.

Būvinženieris Jānis Pelēkis, sert. Nr. 5-00956, Ēku būvdarbu būvuzraudzība  
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvinženierie Ilona Marina, sert. Nr. 5-01535, Ēku būvdarbu būvuzraudzība  
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

AS "Inspecta Latvia", pilnvarnieks Ainārs Cars  
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)